

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brno, Chrlice (okres Brno-město)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej pozemku k bydlení, 372 m<sup>2</sup>, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869689 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Chrlice (okres Brno-město)

#### Prodej pozemku k bydlení, 372 m<sup>2</sup>, Brno

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu v Chrlicích, městské části Brna, která je ideální pro výstavbu rodinného domu. Lokalita nabízí skvělou dostupnost automobilem i MHD do centra, na dálnici D2 a D1 jste do několika minut a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro klidné bydlení. Pozemek o rozloze 372 m<sup>2</sup> má téměř tvar pravidelného obdélníku s rozměry 11,5 m na šířku a 33,5 m na délku, což umožňuje výstavbu domu podle vašich představ. Parcela je rovinatá, částečně oplocená a zatravněna, což zvyšuje její atraktivitu. Přímo před pozemkem jsou vedeny základní inženýrské sítě ? elektřina a kanalizace. Městský vodovod a plyn jsou v dostupné vzdálenosti cca 60 m. Pozemek je v územním plánu veden jako oblast určená pro Předměstské bydlení, tedy pro obytné budovy předměstského a venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady. Nyní dle platného územního plánu je pozemek také dotčen záplavovým územím. Pro více konkrétních informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 241 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	372
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brno, Chrlice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Varga Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)