

Prodej samostatného RD, 253 m2, Svinaře, Halouny (okres Beroun)



## Prodej dvougeneračního rodinného domu u lesa, Halouny. -Svinaře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80955 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svinaře, Halouny (okres Beroun), K Vodárně

### Prodej dvougeneračního rodinného domu u lesa, Halouny. -Svinaře

Nabízíme k prodeji hezký, dvougenerační dům v obci Halouny v klidné části obce v blízkosti lesa.

Pokud hledáte klidné bydlení na konci obce u lesa, tak toto je nemovitost pro vás. Jedná se o dvoupodlažní, atypický, podsklepený dům, který je rozdělen na dvě bytové jednotky (4+kk a 2+kk), je možné ho tedy využít jako dvougenerační nebo jako investiční nemovitost. K nemovitosti náleží okrasná zahrada se dvěma krytými parkovacími stáními, venkovním zastřešeným posezením a zahradním domkem.

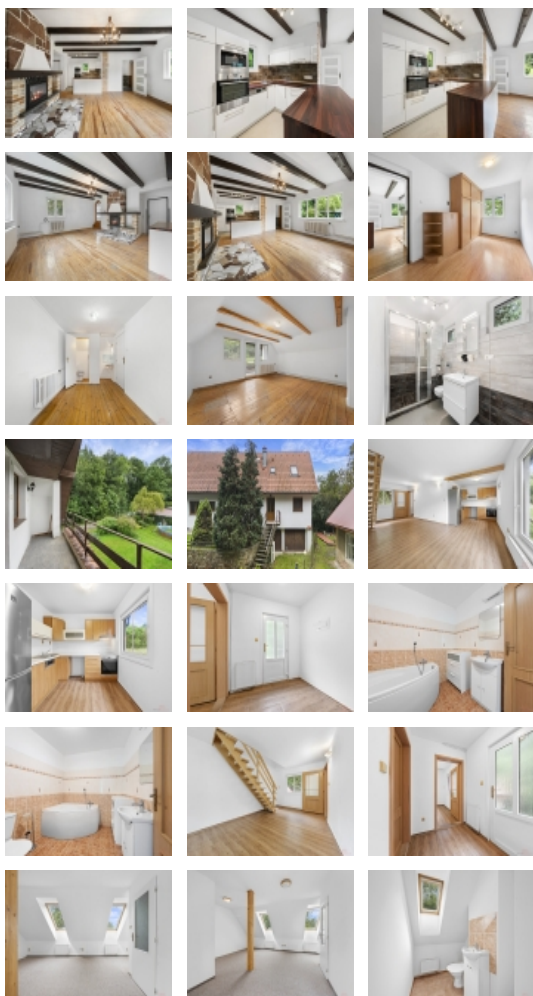
Bytová jednotka 4+kk je dvoupodlažní. V přízemí se nachází předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru a krbem, dále ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a komora. V horní části se nachází ložnice s vlastním WC, další ložnice se vstupem na balkón se vstupem na půdu.

Obytná jednotka 2+kk je také dvoupodlažní, nachází se ve druhé části domu a má samostatný vchod. Skládá se z předsiňe, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a schodištěm do horní prostorné podkrovní ložnice s malou koupelnou, kde je WC a umyvadlo. Kuchyně byla vyrobena truhláři na míru. Součástí vybavení kuchyně je myčka, trouba digestoř a indukční deska.

Dům je vytápěn za pomoci tepelného čerpadla, ve větší jednotce je možno vytápět i krbem. Dům je připojen na vodovodní přípojku, odpad je řešený vlastní čističkou. Dům v průběhu posledních let prošel drobnými rekonstrukcemi. V domě jsou plastová okna s dřevěným dekorem, fasáda, izolace, střecha. Celý dům je nově vymalován.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**



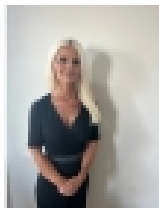
### Nemovitost nabízí

#### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

Prodej samostatného RD, 253 m2, Svinaře, Halouny (okres Beroun)

### Realitní makléř



#### Vlasta Dočekalová

Mobil: +420 775 436 436

[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	balkon terasa sklep
Doprava	silnice autobus
Zastavěná plocha (m2)	246
Plocha parcely (m2)	1266
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	253
Poloha objektu	samostatný