

Pronájem bytu 2+kk, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Legerova



## M&M reality holding, a.s.

### Pronájem bytu 2+kk v Praze, ul. Legerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875072      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Legerova

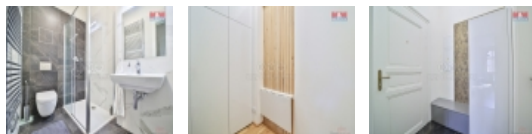
#### Pronájem bytu 2+kk v Praze, ul. Legerova

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk v samém centru Prahy, o rozloze 43 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruovaném cihlovém domě v památkové zóně, u I. P. Pavlova. Jednotka prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí do nynější moderní, designové, vkusné podoby. Jednotka se nachází ve 4. NP s novým výtahem. Najdeme zde vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. Byt je velmi chytře řešen prostorově, včetně úložných prostor. Pronajímá se zařízený. Obrovskou výhodou je orientace do vnitrobloku, která zajišťuje až překvapivě ticho a klid. Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Nájemné činí 25.000 Kč/měsíc, k tomu se platí zálohy ve výši 5.000 Kč a přepis elektřiny na nájemce. Vratná kauce činí 50.000 Kč. Provize RK je ve výši 25.000 Kč + DPH jednorázově při rezervaci. Byt je ideální volbou pro náročné klienty, jež chtějí bydlet v centru města, ale zároveň v nerušeném prostředí moderního bytu. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum



Pronájem bytu 2+kk, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Legerova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	43
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod