

Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Ostrava, Hrabová (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 184 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Kolumbova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874826 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hrabová (okres Ostrava-město), Kolumbova

#### Prodej rodinného domu, 184 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Kolumbova

Nabízíme k prodeji prostorný, dvoupodlažní, rodinný dům v žádané a klidné části Ostrava - Hrabová. Nemovitost z roku 1995 se nachází ve slepé ulici na pozemku o rozloze 1091 m<sup>2</sup>, s pečlivě udržovanou zahradou. Dům s celkovou užitnou plochou 184 m<sup>2</sup> nabízí nepřeberné možnosti využití, přesně podle vašich potřeb. Máte 4 děti a každé by chtělo vlastní pokoj? Potřebujete klid na práci? Nebo fitko? Anebo jste pro vícegenerační bydlení? Zrenovované spodní patro nabízí samostatnou jednotku 3+1, identické horní patro si upravíte přesně podle vaší situace, ať už jako 4 samostatné ložnice nebo byt 3+1. Součástí je také terasa a balkón, který nabízí příjemné posezení a výhled na zapuštěný bazén a okolní zeleň. Vedlejší stavby s plochou 75 m<sup>2</sup> zahrnují dvojitou garáž s dílnou a úložnými prostory, dva zahradní domky s udírnou a skleník. Tento rodinný dům poskytuje ideální místo pro život v blízkosti přírody, a přesto s dobrou dostupností do města. Více informací u makléře, s financováním pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1091
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Ostrava, Hrabová (okres Ostrava-město)

**Realitní makléř**



**Wybitul Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	184
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný