

Prodej obchodních prostor, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



prodej nebytového prostoru - Smržovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0577 TYP ZAKÁZKY: prodej
98

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou),
Lidické náměstí

prodej nebytového prostoru - Smržovka

Hledáte jedinečnou příležitost k podnikání v srdci malebného města Smržovka. Pak byste neměli přehlédnout tento nebytový prostor o velikosti 105 m², který nabízí nespočet možností využití.

Nebytový prostor v suterénu - ideální pro podnikání
Tato nemovitost se nachází v suterénu a je aktuálně využívána jako květinářství. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice je prostor snadno přístupný a viditelný pro kolemjdoucí. Dispozice objektu zahrnuje prodejnu, sklad a sociální zařízení, což činí tento prostor velmi praktickým a funkčním.

Stav objektu : nutné úpravy dle dalšího využití
105 m² užitné plochy nabízí dostatek místa pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Prodejna může být snadno přizpůsobena Vaším potřebám, ať už chcete pokračovat v provozování květinářství, otevřít kavárnu nebo vinotéku.

Nepropásněte šanci stát se majitelem tohoto perspektivního nebytového prostoru v atraktivní lokalitě města Smržovka. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1945
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	272

Nemovitost nabízí

ERA Invest

Realitní makléř



Michaela Velová

Mobil: 777 748 626

michaela.velova@era-reality.cz

Prodej obchodních prostor, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

Užitná plocha (m2)	105
Nebytové prostory (m2)	105
Druh prostor	Obchodní