

Prodej pozemku , zahrada, Tuchoměřice (okres Praha-západ)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 4266 m<sup>2</sup> s domem, Tuchoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874350 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchoměřice (okres Praha-západ), u špejcharu 355

#### Prodej pozemku k bydlení, 4266 m<sup>2</sup> s domem, Tuchoměřice

Za přivedení kupce nabízí majitel odměnu 1.000.000,- Kč na ruku. Představujeme Vám výjimečnou nabídku pozemku o rozloze 4 266 m<sup>2</sup>, na atraktivním místě okraje obce Tuchoměřice, 2km od Letiště Václava Havla. Na pozemku se nachází historická budova se zastavěnou plochou 644m<sup>2</sup>, která dříve sloužila jako 4\*penzion s restaurací a nabízí možnost rychlého vytvoření prvních 18 bytových jednotek k okamžitému prodeji. Dále je možnost výstavby na stejném pozemku dalšího nového bytového domu s 20 až 40 moderními apartmány s celkovou plochou 1444m<sup>2</sup>. Spojením historické a moderní architektury poté vznikne na jednom pozemku bezpečná luxusní uzavřená rezidence. Vzhledem k blízkosti letiště je zde vysoký potenciál využití jak pro zaměstnance letiště, tak i pro pracovníky působící v aerolinkách, nebo krátkodobý pronájem. Tato nemovitost je příležitostí pro investory, kteří hledají projekt s vysokým zhodnocením.

CENA: (za nemovitost) **58 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4266
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej pozemku , zahrada, Tuchoměřice (okres Praha-západ)

## Realitní makléř



Šolc Petr

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina