

Prodej blokového RD, 98 m<sup>2</sup>, Břeclav



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Břeclav, ul. Na Pěšině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874840 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Na Pěšině

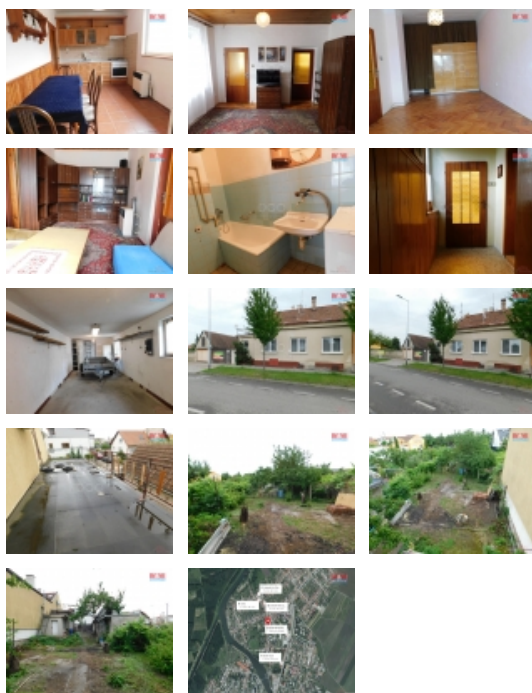
### Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Břeclav, ul. Na Pěšině

Prodej rodinného domu v klidné části staré Břeclavi. Rodinný dům je o dispozici 3+1. V domě jsou dva pokoje průchozí a třetí neprůchozí, kuchyň je spojena s jídelnou, koupelna a WC jsou odděleny. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům vytápí plynové wafky, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celý dům je podsklepen. Nad bokem domu je terasa, ze které je vstup na půdu. K domu patří také prostorná garáž s dílnou. Mezi rodinným domem a garáží je průjezd na zahradu. Zahrada je na úplné rovině. Na zahradě je také kopaná studna. Zahrada je přístupná i ze zadní strany. Ve městě je veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 1                                       |
| Druh objektu                      | cihlová                                 |
| Stav objektu                      | dobrý                                   |
| Vlastnictví                       | osobní                                  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 502                                     |
| Vybavení                          | zahrada                                 |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                        |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Ústřední - plynové |
| Doprava                           | vlak<br>MHD<br>autobus                  |
| Elektřina                         | 230 V<br>380 V                          |



Prodej blokového RD, 98 m2, Břeclav

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Furch Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Voda                   | dálkový vodovod  |
| Odpad                  | Septik   |
| Plyn                   | Zaveden  |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce       | 2022   |
| Rok kolaudace          | 1926   |
| Parkování              | u domu (veřejné)   |
| Orientace              |  |
| Počet míst k parkování | 3  |
| Zdroj teplé vody       | bojler   |
| Ostatní                | Plot<br>Garáž  |
| Užitná plocha (m2)     | 98   |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace  |
| Poloha objektu         | v bloku  |