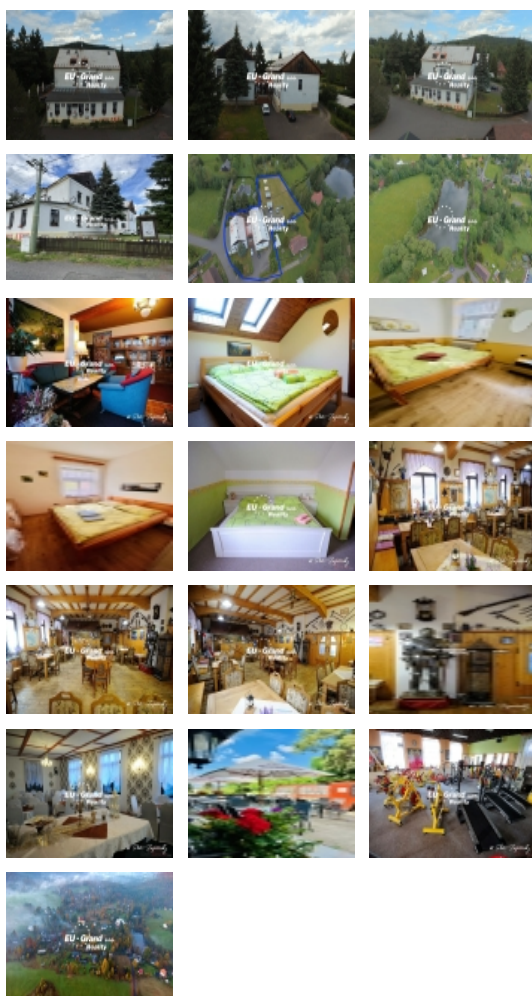


Prodej hotelu, Doubice (okres Děčín)



Prodej Hotel Jef - Doubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05386 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doubice (okres Děčín)

Prodej Hotel Jef - Doubice

Chcete vlastnit kousek ráje v srdci Českého Švýcarska? Máte rádi přírodu, čistý vzduch a hledáte podnikatelskou příležitost? Pak mám pro vás něco speciálního!

V malebné obci Doubice, nacházející se v překrásné krajině Českého Švýcarska a Lužických hor, nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji fungující Hotel Jef. Tento hotel disponuje terasou a stylovou restaurací Krčma u Rytíře. Lokalita Doubice je výjimečná svým umístěním v nádherné přírodě a patří mezi místa s nečistším vzduchem, což z ní činí velmi žádanou rekreační oblast. Tato lokalita je doslova pohádková? ne nadarmo si ji pro své volné chvíle zvolil i Karel Gott s rodinou. Připravte se na dechberoucí krajinu, které vás okouzlí na první pohled.

Budova Hotelu Jef a pozemky mají celkovou rozlohu 4600 m². Pozemky kolem hotelu jsou rovinné, udržované a převážně travnaté, což nabízí široké možnosti pro další realizace, jako například odpočinkové zóny, sportovní aktivity, bazén, zahrádku nebo skleníky.

Hotelové Zařízení:

Hotel je starší, ale velmi dobře udržovaný a prošel několika rekonstrukcemi. Od roku 1998 jej provozuje jeden majitel, a za ta léta si hotel získal stálou klientelu, Hotel je ideální pro pořádání kulturních akcí díky dostatečně velkému prostoru.

Obsazenost hotelu dosahuje během jarních, letních a podzimních měsíců 90 % kapacity. V zimních měsících je obsazenost mírně nižší.

? Kapacita: Až 95 hostů

? Počet pokojů: 32 (2, 3 a 4 lůžkové)

? Vybavení pokojů: Každý pokoj má vlastní sociální zařízení (sprcha, WC). Část pokojů byla čerstvě renovována v zimě 2023/2024 s novými podlahami.

? Další ubytování: 2 chatky s francouzským oknem, každá má vlastní WC a sprchu.

Byt a Restaurace

? Byt: Krásný, slunný renovovaný byt s novou kuchyní, 3 pokoji, koupelnou a dvěma WC. Možno pronajímat jako apartmán.

? Krčma u Rytíře: Stylová restaurace s kapacitou až 60 míst a navazující terasou, která pojme až 80 hostů. Část terasy je zastřešena a je zde možnost grilování na pevně stojícím grilu.

? Další restaurace: Prostorná restaurace uvnitř hotelu (cca 135

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej hotelu, Doubice (okres Děčín)

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.czCENA: (za nemovitost) **30 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Bezbariérový byt | ano |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - tuhá paliva |
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Zastavěná plocha (m2) | 850 |
| Plocha parcely (m2) | 4600 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m2) | 2000 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | rekreační |
| Poloha objektu | samostatný |
| Typ zařízení | Hotel |

Prodej hotelu, Doubice (okres Děčín)