

Prodej samostatného RD, 150 m², Brno, Přízřenice (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Komfortní přízemní dům ve výborném stavu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52711 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Přízřenice (okres Brno-město), Zelná

Komfortní přízemní dům ve výborném stavu

Prodej vkusného a komfortního domu v Přízřenicích při ulici Zelná. Dům je obydlen a majiteli citlivě a pečlivě udržován, což se projevuje na atmosféře a pocitu pohodlí. Dům je mimo jiné upraven na nízkonákladový provoz. Je zde instalována nová Fotovoltaická elektrárna, 20 panelů (výroba cca 10 MWh /rok) 2x baterie + virtuální baterie u EONu, možnost čerpat naspořenou elektřinu, když je méně slunečního svitu, zbytek možnost prodeje např. přes burzu. Dům je tedy momentálně bez nákladů na elektřinu.

Rok kolaudace: 2000

198 m² zast. plocha a nádvoří

670 m² zahrada

Vytápění a ohřev vody: Plynový kotel Vaillant se zásobníkem (stáří cca 6 let). Možnost přechodu na el. kotel.

Spotřeba cca za 2.500,-/ měsíc (EON)

Voda: Pitná z řádu, spotřeba cca za 1.000,-/ měsíc.

Užitková voda na zavlažování z kopané studny (cca 3m).

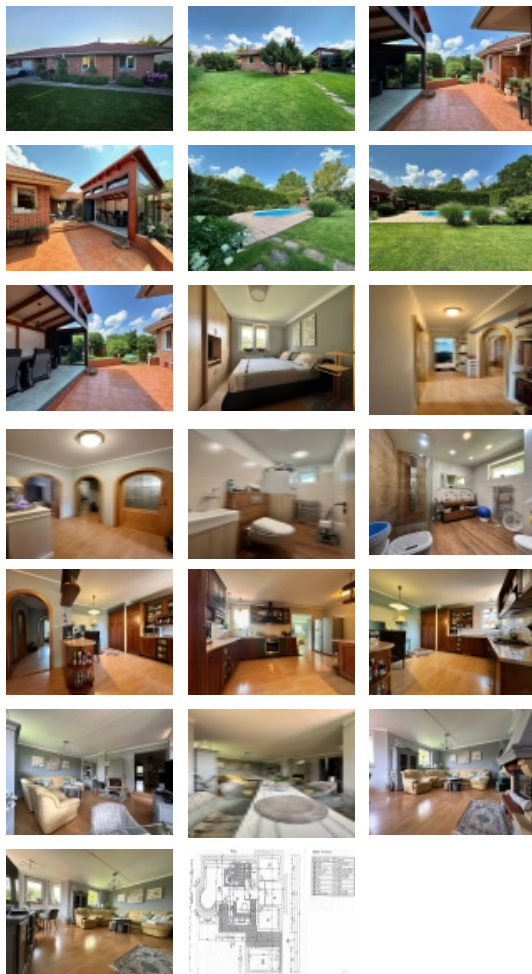
Kanalizace

Použité materiály: Okna trojskla, zdivo Porotherm, izolace polystyrén na terče, krytina Bramac Alpská taška, podlahy plovoucí, koupelna a záchod dlažba. Strop 30cm izolace.

Nová koupelna s toaletou a samostatná toaleta (stáří cca 6 let)

Zahrada: Zahradní domek zateplený (momentálně využíván na aranžování květin). V domku je instalován systém automatické závlahy trávníku, automatické ovládání bazénu (bazén je i s automatickým dávkováním chemie).

Nově postavený altán 3x5m zateplený, masivní dřevěná konstrukce, hliníková okna a skládací dveře od firmy HM Okna. Využíván jako



Prodej samostatného RD, 150 m2, Brno, Přízřenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Dušan Příkryl

Mobil: +420 604 889 207
prikryl@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **18 640 440,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	198
Plocha parcely (m2)	868
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	670
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m², Brno, Přízřenice (okres Brno-město)