

Prodej samostatného RD, 228 m2, Praha 7, Troja - exkluzivně



Prodej historického domu k rekonstrukci se SP, ul. Povltavská, Praha 7, Troja

ČÍSLO ZAKÁZKY: 79/1737 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Troja, Povltavská

Prodej historického domu k rekonstrukci se SP, ul. Povltavská, Praha 7, Troja

Nabízíme k prodeji historický dům, na vlastním pozemku o výměře 302 m2, určený ke kompletní rekonstrukci s vydaným a platným SP, Troja - Praha 7, ulice Povltavská. Vydané stavební povolení počítá s výstavbou 3 bytových jednotek, alternativě možno i jako rodinný dům o celkové užité ploše 228 m2 (přízemí 118 m2 + podkroví 90 m2 + suterén). Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) jsou na hranici pozemku. V projektu je počítáno s vytápěním pomocí plynové kotle (podlahové topení). K domu náleží jedno parkovací stání umístěné v podzemních garážích. Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u rezidence Trojský mlýn a zoologické zahrady v prestižní čtvrti Troja, ležící na břehu Vltavy v docházkové vzdálenosti Císařského ostrova a Stromovky. Jedná se o velmi žádanou lokalitu s převahou rodinných domů a vil, která je jako stvořená pro klidné rodinné bydlení. Okolí je ideální k procházkám a dalším sportovním a volnočasovým aktivitám. Prodává se nemovitost, ale v případě zájmu je možno prodat i účelově založenou společnost s.r.o. Doporučuji.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	228
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	302
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

Nemovitost nabízí

REALDIRECT

Petrské náměstí 1185/2
Nové Město
110 00 Praha 1
Czech Republic

Prodej samostatného RD, 228 m2, Praha 7, Troja - exkluzivně

Realitní makléř**Turek Ivan**

Mobil: +420 773 607 034

turek@realdirect.cz

Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	228
Zastavěná plocha (m2)	182
Plocha parcely (m2)	302
Užitná plocha (m2)	228
Plocha zahrady (m2)	120
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný