

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Stráž nad Ohří

ČÍSLO ZAKÁZKY: 840465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Stráž nad Ohří

Nabízím Vám k prodeji dům o celkové ploše 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Stráž nad Ohří nedaleko města Ostrov nad Ohří. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V přízemí se nachází kuchyňský kout, velký obývací pokoj, koupelna a kumbál. V patře pak nalezneme jeden menší pokoj, ložnici a prostornou půdu, kde je možné vybudovat další obytnou místnost. Na dům je napojena kůlna, kterou je možné ponechat nebo změnit její využití a vybudovat třeba garáž. Vytápění domu zajišťoval kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní studenou vodu, ohřev teplé vody je pomocí elektrického bojleru. Odpady jsou svedeny do vlastní betonové žumpy o velikosti 405 m<sup>3</sup>, která se nachází na pozemku. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 193 m<sup>2</sup>. K domu nepatří žádná zahrádka, je však možné si od obce pronajmout pozemek, který se nachází přes ulici tak, jak tomu bylo i v minulosti. Neváhejte a přijďte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **1 110 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	193
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice
Elektrina	230 V

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

### Realitní makléř



**Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Odpad	Septik
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný