

## Prodej řadového RD, 100 m2, Ostrov (okres Karlovy Vary)



### Prodej řadového RD 3+1 po rekonstrukci Ostrov, ulice Nejedlého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Nejedlého

#### Prodej řadového RD 3+1 po rekonstrukci Ostrov, ulice Nejedlého

Nabízím na prodej řadový, plně podsklepený rodinný dům ulice Nejedlého 471, Ostrov. Dům prošel postupně rekonstrukcí, plastová okna a vchodové dveře, elektřina, koupelna, plovoucí podlahy, dlažba. V 1.PP se nachází chodba, 3 místnosti (z toho 2 vytápěné) a prádelna vybavená vanou a elektrickým mandlem. V 1.NP se nachází zádveří, 2x chodba, prostorný obývací pokoj a kuchyň s novou rohovou kuchyňskou linkou. Z chodby vede schodiště do 1.PP a 2.NP. Ve 2.NP se nachází komora, 2 obytné místnosti a koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům je napojen na elektrický proud 230/400V, veřejný vodovod, kanalizaci a do domu je zaveden plyn, který je ukončen v kuchyni, avšak není funkční. Prostorná zahrada má 2 skleníky, zděnou kůlnu a pergolu s venkovním grilem. Součástí domu je zděná garáž pro jedno vozidlo. Zastavěná plocha a nádvoří domu je 60 m2, zastavěná plocha garáže je 26 m2, zastavěná plocha kůlny je 34 m2, plocha zahrady je 450 m2. Celková plocha je 570 m2, obytná plocha je 76 m2. Dům je zateplen. V současné době byla podána žádost k vypracování PENB. VŘELE DOPORUČUJI.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu  | 3                      |
| Druh objektu           | cihlová                |
| Stav objektu           | po rekonstrukci        |
| Energetická třída      | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podlaží pod zemí | 1                      |
| Vlastní pozemek (m2)   | 450                    |
| Vybavení               | sklep<br>zahrada       |
| Umístění objektu       | klidná část obce       |
| Telekomunikace         | Internet               |
| Vybaveno               | Nezařizeno             |

#### Nemovitost nabízí



#### FOX REALITY Karlovy Vary

Krušnohorská 866/2

Karlovy Vary

360 04

Prodej řadového RD, 100 m<sup>2</sup>, Ostrov (okres Karlovy Vary)**Realitní makléř****Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Topení</b>                           | Ústřední - elektrické             |
| <b>Doprava</b>                          | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| <b>Elektřina</b>                        | 230 V<br>380 V                    |
| <b>Voda</b>                             | dálkový vodovod                   |
| <b>Odpad</b>                            | Městská kanalizace                |
| <b>Plyn</b>                             | Zaveden                           |
| <b>Občanská vybavenost</b>              | Kompletní síť obchodů a služeb    |
| <b>Stáří objektu</b>                    | 1958                              |
| <b>Parkování</b>                        | garáž                             |
| <b>Počet míst k parkování</b>           | 2                                 |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 60                                |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 450                               |
| <b>Ostatní</b>                          | Plot<br>Garáž                     |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 100                               |
| <b>Počet bytů - celkem</b>              | 1                                 |
| <b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>   | 450                               |
| <b>Komunikace</b>                       | asfaltová                         |
| <b>Poloha objektu</b>                   | řadový                            |
| <b>Další nebytový objekt</b>            | přízemní                          |
| <b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>   | 3+1                               |

Prodej řadového RD, 100 m<sup>2</sup>, Ostrov (okres Karlovy Vary)