

## Prodej rohového RD, 232 m2, Kácov (okres Kutná Hora)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

### Prodej rohového RD, 232 m2, Kácov (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30060 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kácov (okres Kutná Hora), Jirsíkova

#### Prodej rohového RD, 232 m2, Kácov (okres Kutná Hora)

Při rychlém jednání může být poskytnuta výrazná sleva., Zprostředkujeme Vám výhradně , prodej bytového domu v Jirsíkově ulici v Kácově. **POZOR VÝRAZNÁ SLEVA!!!** V domě jsou čtyři malometrážní byty, obsazené nájemníky a půda využitelná k půdní vestavbě. Dispozice bytů, je přízemí 2+1, a 1+1, totéž je v patře. Všechny byty mají koupelny dle velikosti a stavebních možností. V roce 2007 prošel dům rozsáhlou opravou. Každý byt má vlastní LV a může být prodán samostatně.

Dům má vlastní zdroj vody z vrtu, který je hluboký 25m a dobře dům vodou zásobuje. Topení je v jednotlivých bytech zajištěno alternativně, el. přímotopy, nebo lze nainstalovat kamna na pevná paliva. Odpad a kanalizace je v Kácově obecní. Jsou zabudována plastová okna. Půda je připravena pro půdní vestavbu, je zde zavedena voda i odpady. Kolem domu lze dobře parkovat. Dům je dobrou investiční příležitostí.

Kácov je pěkný klidný městy s kompletní občanskou vybaveností, s dobrým dojezdem do Prahy, nachází se nedaleko dálnice D1. Nedaleko Kácova je vybudováno krásné golfové hřiště.

Doporučuji prohlídku. Jsme schopni pomoci s financováním. Ev. číslo: 30060. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	232
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	232
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	232
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 232 m2, Kácov (okres Kutná Hora)

**Realitní makléř**



**Vlasta Syslová**

Mobil: 736 514 888

[syslova@home4people.cz](mailto:syslova@home4people.cz)