

Prodej samostatného RD, 245 m<sup>2</sup>, Sadov, Stráň (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 245 m<sup>2</sup>, Sadov, Stráň (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadov, Stráň (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 245 m<sup>2</sup>, Sadov, Stráň (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu na pozemku o celkové ploše 587 m<sup>2</sup> v obci Stráň v blízkosti řeky Ohře a nedaleko od města Karlovy Vary a Ostrov, zastavěná plocha je 150 m<sup>2</sup>. Dům je zčásti zrekonstruován - má ze 2/3 nová plastová okna, v 1. patře nové podlahy, nová střecha s kompletní výměnou krovu, keramickou krytinou "Bobrovka" a nerezovým komínem. Celý dům je podsklepen - kamenné zdivo s klenbami. Zde je umístěn kotel na tuhá paliva. Na pozemku je studánka s pitnou vodou, odpad je sveden do žumpy. Parkování je možné na vlastním pozemku. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 639901. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	245
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	587
Počet míst k parkování	4

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 245 m<sup>2</sup>, Sadov, Stráž (okres Karlovy Vary)

**Realitní makléř**



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	245
Poloha objektu	samostatný