

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Máslovice (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Máslovice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643303 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Máslovice (okres Praha-východ)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Máslovice (okres Praha-východ)

, prodej pozemku se započatou stavbou, kde lze okamžitě pokračovat ve výstavbě.

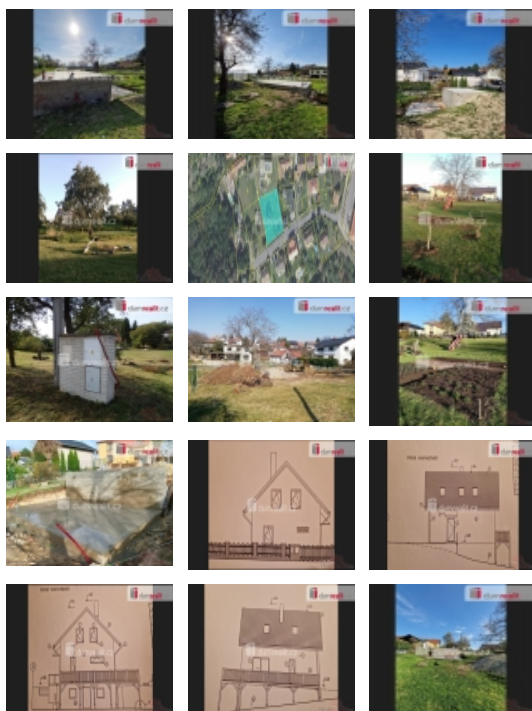
Chcete bydlet na klidném místě, kde se nemusíte o své děti bát a můžete je s klidným srdcem pustit ven? Toužíte po místě v dosahu krásné přírody? Sníte o tom mít v blízkosti svého domu možnost sportovního vyžití? Potřebujete zároveň užívat výhod, které Vám poskytuje blízkost hlavního města Prahy? Pak právě Vám nabízíme nádherný prosluněný stavební pozemek v samém centru obce Máslovice.

Malebná obec se nachází v blízkosti Prahy (do 20 minut autem a 30 minut autobusem PID na stanici metra Kobylisy), ale rozhodně není žádným bezduchým satelitem. Máslovice leží nad údolím řeky Vltavy, jsou součástí přírodního parku Dolní Povltaví a nachází se zde přírodní rezervace Máslovická stráň.

Máslovicemi vede oblíbená cyklostezka, kterou se lze dostat podél Vltavy až do pražských Holešovic. Zároveň tu najdete udržované sportovní a dětské hřiště. V obci je mateřská škola, Muzeum másla, architektonicky ceněná hospoda s tanečním sálem a vyhledávaná řemeslná pekárna. Máslovice jsou také proslulé svým bohatým kulturním životem, kdy se zde několikrát do roka pořádají akce oblíbené a vyhlášené v Praze a širokém okolí (Máslovické posvícení, Máslovické vinobraní, Máslovická šlápota, Masopust)

Pozemek o velikosti 970 m, který Vám nabízíme, je na slunném místě, v centru obce, avšak ve slepé ulici mezi původní zástavbou. Jsou zde jak vzrostlé, tak nově vysazené ovocné stromy a keře, které Vám nabídnou příjemný stín a osvěžení plné vitamínů. Parcela je kompletně zasíťovaná dostupnými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn). Přípojka vody je již osazena vodoměrem, ve vodoměrné šachtě. U elektřiny je zaplacen rezervovaný příkon, je osazen elektroměr a je zde i připojená stavební rozvodnice. Kanalizace je v současné době ve fázi příprav a s přípojkou k tomuto pozemku je již v projektu kanalizace počítáno.

Součástí prodeje je i projekt rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení. Snahou u nabízeného projektu bylo vytvořit za relativně malé peníze, hodně užitečné a přitom pěkné a kvalitní



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Máslovice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 970

Druh pozemku pro bydlení

### Realitní makléř



#### Martin Táčner

Mobil: 603 421 773

[tacner@dumrealit.cz](mailto:tacner@dumrealit.cz)