

Prodej samostatného RD, 1333 m2, Karlovy Vary, Tašovice

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



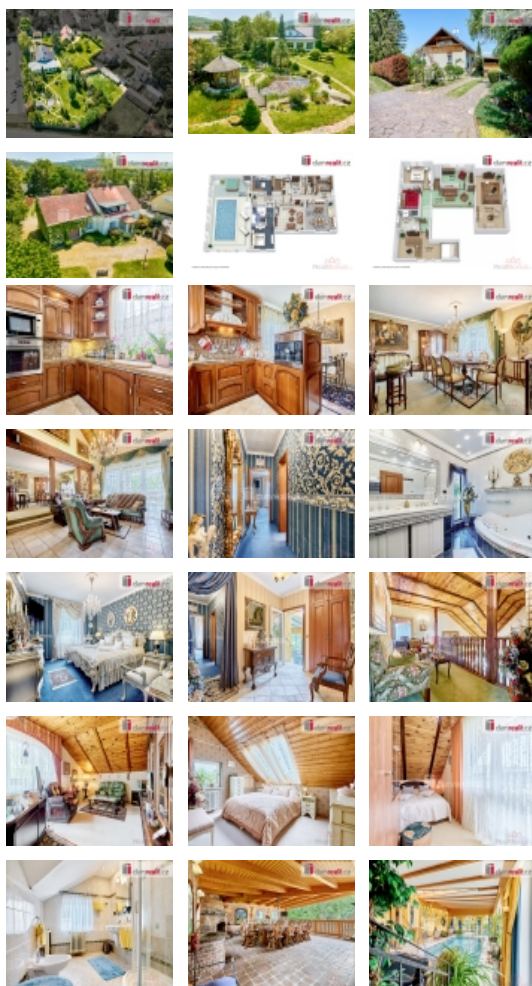
## Prodej samostatného RD, 1333 m2, Karlovy Vary, Tašovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644175 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Tašovice, Česká

### Prodej samostatného RD, 1333 m2, Karlovy Vary, Tašovice

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej jedinečné nemovitosti v Karlových Varech - Tašovicích. Jedná se o pozemek se dvěma rodinnými domy a dalšími užitnými stavbami. Větší dům má dispozici 6+2. V jeho zvýšeném přízemí je vstupní chodba se šatnou, kuchyně s jídelním koutem, jídelna, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, ložnice, samostatná šatna a koupelna s vířivou vanou. V podkroví je druhá ložnice, pracovna, knihovna, pokoj pro hosty a koupelna s WC. V suterénu domu je garáž pro 2 auta, technická místnost s el. kotlem, 2 el. bojler, strojovna bazénu, prádelna, druhá kuchyně a samostatná spíž. Dům je připojen na vodovodní řad, vytápěn je el. kotlem s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na tento dům navazuje přístavba balnea, kde je bazén, solárium, vířivka, sauna, tělocvična a sprchový kout. Velká zastřešená terasa s krbem poskytuje příjemné posezení i pro větší společnost. Druhý dům má zastavěnou plochu 194 m a k dispozici jsou dva byty o velikosti 2+1. V přízemí domu je kuchyně, jídelna, obývací pokoj s krbem, další samostatný pokoj a koupelna. V podkroví domu je kuchyň, dva samostatné pokoje, z toho jeden s balkonem ve střeše, a další koupelna. Na pozemku je dále samostatná garáž pro 3 auta a zastřešené parkovací místo pro další 4 auta, vstupní vrata jsou dřevěná, elektricky ovládaná. Upravenou prostornou zahradu zdobí jezírko s dřevěným altánem a mnoho okrasných keřů a vzrostlých stromů. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643561. Energetický štítek: G



## Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 1333 m2, Karlovy Vary, Tašovice

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	1333
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	7157
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	640
Užitná plocha (m2)	1333
Poloha objektu	samostatný