

Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně



# bidli



## Prodej RD 4+1, 193 m<sup>2</sup>, pozemek 1473 m<sup>2</sup>, Hostín u Milevska, okres Písek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223322 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kovářov, Hostín (okres Písek)

### Prodej RD 4+1, 193 m<sup>2</sup>, pozemek 1473 m<sup>2</sup>, Hostín u Milevska, okres Písek

S potěšením vás zveme na prohlídku rodinného domu v klidné lokalitě Hostín u Kovářova, na hranici Jihočeského a Středočeského kraje.

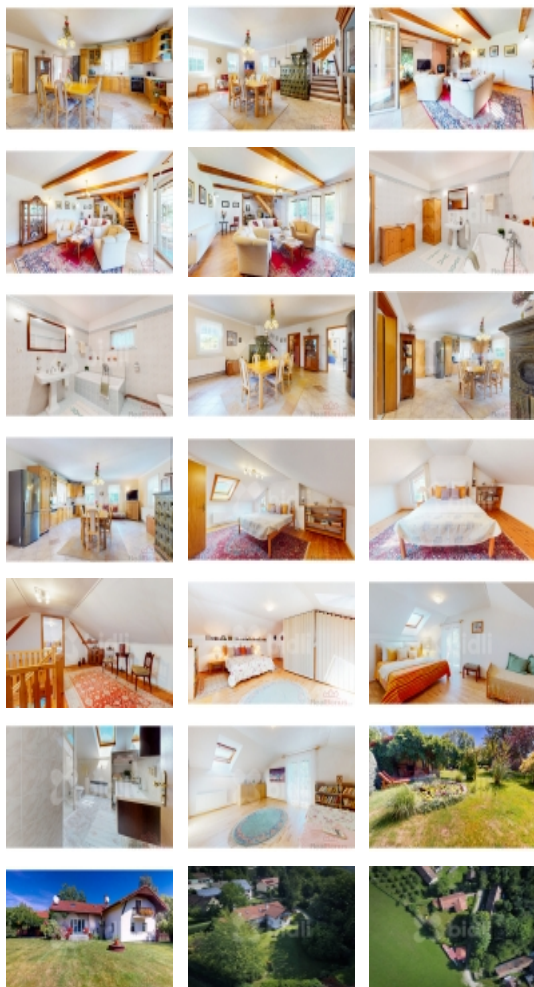
Tento rodinný dům o dispozici 4+1 a obytné ploše 193 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a komfortní bydlení. Vstupní prostorná předsíň vede do kuchyně z masivu, vybavené moderními spotřebiči (indukční deska, myčka, trouba, lednice). Komfort a útulnost zajišťují kachlová kamna, která dodávají teplo i atmosféru pohody.

V přízemí se nachází koupelna s vanou a toaletou, technická místnost s toaletou a velký obývací pokoj s krbem vloženým do stropu a horkovzdušným systémem. Z obývacího pokoje je přístup na zahradu a terasu, ideální pro relaxaci a grilování. Dům je z 2/3 podsklepený.

V prvním patře najdete klidovou zónu vhodnou jako pracovnu, tři prostorné ložnice, z nichž dvě mají vstup na balkon a v neposlední řadě druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Dům stojí na pozemku o rozloze 1473 m<sup>2</sup>, který nabízí zahradní jezírko, stání pro auto, dílnu a veškerou techniku pro údržbu zahrady. Dům je zateplený a vytápěn moderním tepelným čerpadlem (12 kW). Součástí je vrtaná studna s pitnou vodou a okna s dvojsklem a bezpečnostní folií. Dům je z 2/3 podsklepený.

Hostín je vesnice, část obce Kovářov v okrese Písek, blízko vodní nádrže Orlík. Dostupnost autem: Písek (40 minut), Praha (1 hodina 20 minut), Tábor (45 minut).



Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1473
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	10
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	35
Vybavení	balkon sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	127
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1473
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	193
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně