

Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Jihlava

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

## Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Jihlava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647951      TYP ZAKÁZKY: prodej

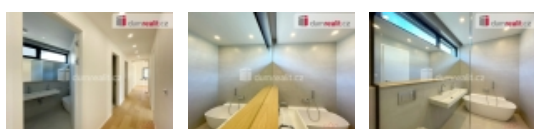
LOKALITA: Jihlava

### Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Jihlava

, exkluzivně prodej pasivních samostatných rodinných domů o dispozici 5+kk, které jsou situované na pozemcích s výměrou od 658 po 746 m a disponují s obytnou plochou 117 m (celková užitná plocha s terasou 135 m) v projektu RD Puklice Studénky s.r.o. Domy se nacházejí v jedinečné lokalitě na okraji obce u revitalizovaného místního rybníku, která Vás jistě uchvátí. Konkrétně se jedná o obec Studénky, která leží 2 km severozápadně od Puklic (pod které Studénky správou spadají) a pouhých 6 km jihovýchodně od Jihlavy (školka a škola v obci). V současné době se již dokončil obchvat na Jihlavu a tak se dostanete do města ještě rychleji (cca 5 min).

Jednotlivé domy se nabízejí v různých fázích dokončení. V tomto inzerátu se budeme věnovat domu č. X, ten se nabízí, jako plně dokončený dům v pasivním standardu. Dispozice domu je řešena následovně: Přes zádveří vejde do malé chodby odkud pak navazuje hned prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutek odkud je možný vstup přímo na terasu. Přes dveře z mléčného sklad vede cesta do další chodby, odkud se dostaneme do zbylých místností v domě. Postupně projdeme přes technickou místnost, která nabízí dostatek úložného prostoru, pracovnu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatnou toaletu, dva dětské pokoje a nakonec ložnici s vlastní šatnou.

- Pasivní dům projektovaný na maximální dotace Pasiv +
- včetně stavebního povolení, přičemž si klient může říct zda si chce nechat dům dům provedení shell&core, nebo nechat dům dokončit v pasivním provedení
- klient může ze 100% ovlivnit vnitřní design, podle vlastních potřeb a preferencí a může mu to přinést možnou úsporu na řemeslech
- německé okenní profily Rehau certifikované pro dotace U do 0,6
- PENB domu A
- průvzdušnost obálky budovy pro pasivní domy do 0,6 (blower door test)
- příprava pro žaluzie včetně kastlíků
- příprava pro fotovoltaiiku
- 3d ploty
- omítky, včetně výmalby
- kompletní elektroinstalace, kompletní vodoinstalace
- podlahového vytápění, izolace v podlaží, lité betony



Prodej samostatného RD, 135 m2, Jihlava

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	713
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	149
Užitná plocha (m2)	135
Poloha objektu	samostatný