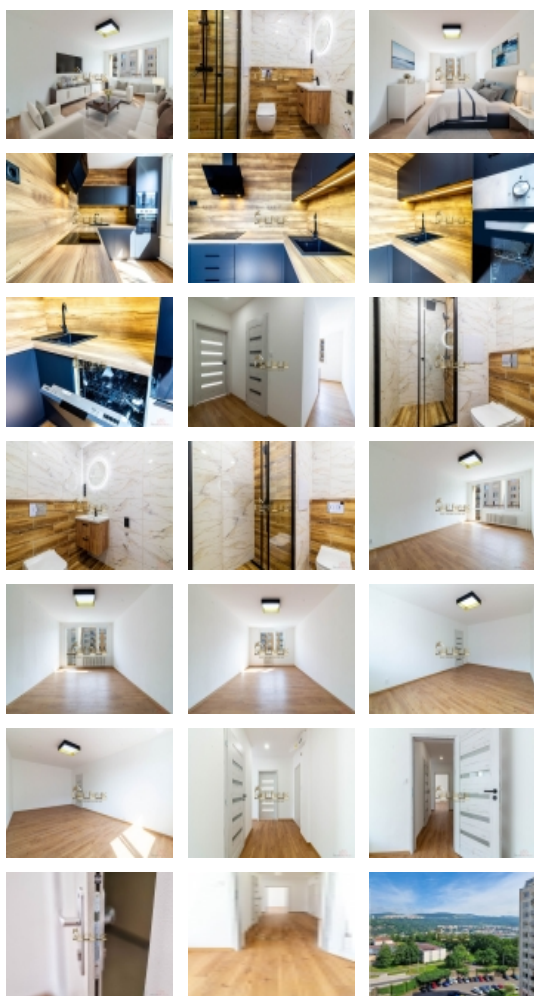


Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Nová



Prodej, byt 2+1/L, 64 m, Ústí nad Labem, ul. Nová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1266 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Nová

Prodej, byt 2+1/L, 64 m, Ústí nad Labem, ul. Nová

Nabízíme Vám exklusivně k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví o rozloze 64 m v Ústí nad Labem, ul. Nová. Byt se nachází v 10. patře zrekonstruovaného panelového domu a poskytuje úchvatný výhled na do krajiny.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnuje výstavbu nových příček, kompletně novou elektroinstalaci v mědi s novými jističi a moderní kuchyňskou linku na míru od truhláře. Kuchyň je vybavena mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Lednice není součástí vybavení. Podlahy byly kompletně vystěrkovány a pokryty kvalitní krytinou z lepeného vinylu, což Vám zajistí skvělou údržbu a dlouhotrvající krásu bez poškození. Koupelna prošla také kompletní rekonstrukcí a je zde použita designová a kvalitní dlažba a obklady a tedy bude po dlouhá léta působit moderním dojmem. Je zde samozřejmě také příprava pro umístění pračky / sušičky. Zdi jsou nově vyštukované a v celém bytě jsou instalována plastová okna, která zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Jeden z pokojů má přístup na prostornou lodžii, která je ideální pro relaxaci, posezení s návštěvou a vychutnávání výhledu na krajinu.

Při rekonstrukci bylo pamatováno na dodržení přísných technických norem, vhodného nadčasového designu a kvalitních materiálů včetně dveří a obložek. Byt se nabízí bez nábytku, ve fotogalerii je pouze vizualizace možného budoucího stavu vybavení.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, prošel také rekonstrukcí a disponuje jak klasickým osobním výtahem, tak i nákladním výtahem, což oceníte především při stěhování.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. V blízkosti najdete několik obchodů s potravinami, večerky. Pro rodiny s dětmi jsou v docházkové vzdálenosti mateřská škola MŠ Nová a základní škola ZŠ Nová, která je dětem přístupná od vchodu domu podchodem přes hlavní silnici a tedy se není potřeba obávat vyslat své ratolesti do školy samostatně. Ve volném čase můžete využít nedaleký park nebo sportovní areál s hřištěm.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s krásným výhledem v Ústí nad Labem.

Reprezentativní příklad financování při složení vlastních zdrojů ve výši 259.000,- Kč, délka hypotečního úvěru 30 let, fixace úroku 3 roky, úrok 5.29%, splátka 12.930,- Kč.

Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Nová

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Bc. Lukáš Ferenc

Mobil: +420 774 739 631

ferenc@nejlepsimakler.eu

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m ²)	64
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Nová