

Pronájem bytu 4+kk, 96 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Balbínova



Pronájem bytu 4+kk 96 m, Balbínova, Praha 2 - Vinohrady,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1287/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronájem bytu 4+kk 96 m, Balbínova, Praha 2 - Vinohrady,

Krásný světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v centru Vinohrad. Byt se nachází v prvním patře pavlačového domu v Balbínově ulici. Před pronájemem doděláme světla a kuchyň. Kompletní rekonstrukce včetně krásné koupelny je dokončena.

Byt nabízí dvě ložnice a obývací pokoj. Prostorná kuchyně nabídne možnost i společenské místnosti nebo jídelny. Před vstupem je praktický skládek, po vstupu je po levé ruce technická místnost, která ideálně poslouží i jako šatna. Koupelna za rohem nabídne prostor na pračku a sušičku, blízko k oběma ložnicím, a nabízí vanu i sprchu, toaletu. Obě ložnice i obývací pokoj mají okna do ulice Balbínova, klidná jednosměrka, okno kuchyně vede na pavlač. Byt je posledním bytem na pavlači, tudíž kolem okna není žádný provoz. Místnosti jsou prostorné, na podlahách jsou krásné dřevěné parkety.

K bytu náleží i sklep, který aktuálně není ve velmi dobrém stavu, ale bude renovován v rámci prací na společných prostorách domu. Parkovat lze v rezidenční zóně hned u domu.

Dům je klidný, v přízemí domu pod bytem je kancelářský provoz, nezisková organizace vedená Městskou částí Prahy 2.

Lokalita je perfektní, tramvaj a metro jsou minutu od domu, v okolí je veškeré potřebné sociální zázemí, školy, školky, obchody, restaurace a dva velké parky.

Cena:

Celková cena: 42 000 Kč za měsíc

Zálohy na poplatky: 5 000 Kč (převod elektřiny na nájemce)

Kauce: 42 000 Kč

Charakteristika:

Stavba: Cihlová

Vlastnictví: Osobní

Umístění objektu: Klidná část obce

Podlaží: 1. podlaží

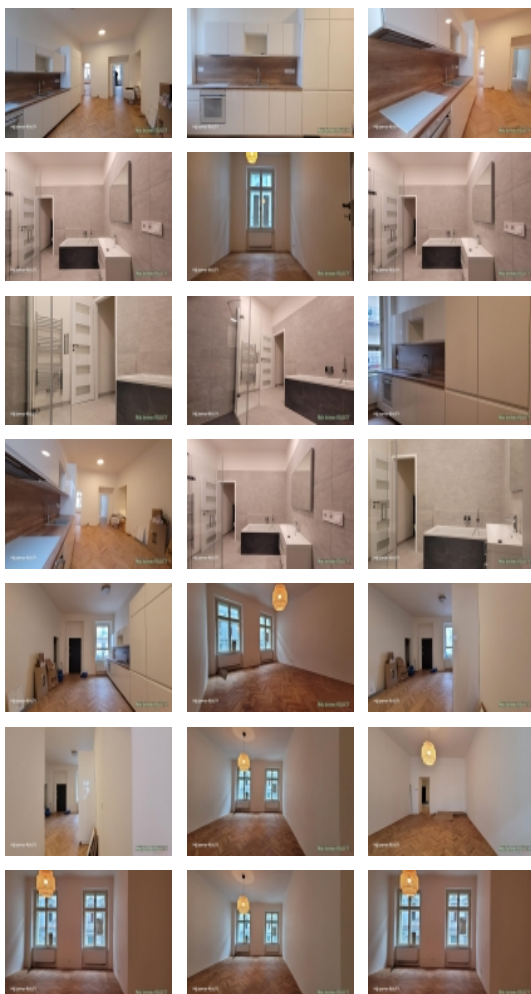
Užitná plocha: 96 m

Sklep: Ano

Datum nastěhování: 01.03.2024

Bezbariérový: Ne

Vybavení: Částečně



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 4+kk, 96 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Balbínova**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **42 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	96
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	96
Užitná plocha (m ²)	96
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku