

Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Máchova

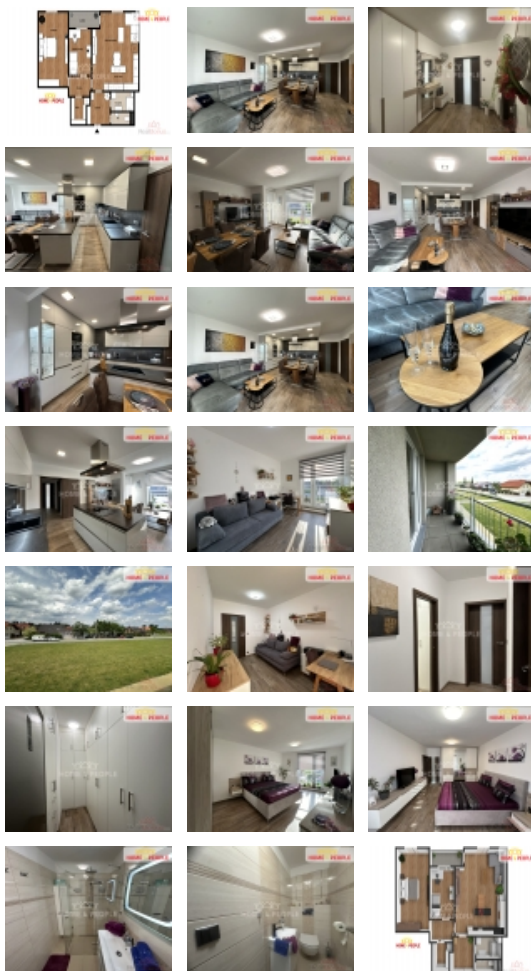


## Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Máchova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31281 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), Máchova

### Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Máchova



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

, Zprostředkujeme Vám prodej pěkného, prostorného a především slunného bytu 3+KK o ploše 83 m s lodžii 4 m a podzemním garážovým stáním, který se nachází ve městě Poděbrady. Zděný bytový dům, zkolaudovaný v roce 2019 stojí v klidné lokalitě, obklopené zelení, v blízkosti lázeňské kolonády. Dispozice bytu: prostorné zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem s ostrůvkem a jídelní částí, dětský pokoj, ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V prostorném zádveří je vestavěná šatní skříň, šatní stěna a botník. Součástí kuchyňského koutu je kuchyňská linka s ostrůvkem, určeným pro vaření na el. indukční desce s kompatibilní digestoří. V lince jsou vestavěné spotřebiče: multifunkční trouba s funkcí parní trouby, mikrovlnná trouba a myčka, vše značky AEG. Nad ostrůvkem a jídelní částí je bodové osvětlení. V obývacím pokoji je umístěn digitální termostat ÚT a moderní interiérový nástěnný radiátor. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii. Hlavní obytná část je oddělena od ostatních pokojů dveřmi s posunem na stěnu. Z chodby je přístup do dětského pokoje s přímým vstupem na lodžii, do ložnice s šatní skříní na míru a do šatny s velkým úložným prostorem. Ze všech pokojů je francouzskými okny výhled do okolní zeleně a zahrad rodinných domů. V koupelně je prostorný sprchový kout 120x80 cm, dvou umyvadlo a přípojka na pračku a sušičku s centrálním napojením do odpadů. Koupelna a samostatné WC s umyvadlem a bidetovou sprchou má keramické obklady a na podlahách keramickou dlažbu. Ve všech ostatních prostorech bytu je vinylová podlahová krytina. K bytu náleží v podzemních garážích 1 garážové stání s přístupem do vlastní sklepní kóje za parkovacím místem, umístěným v těsné blízkosti výtahu. Byt má nízké provozní náklady. Bytový dům a podzemní garáže jsou zajištěny kamerovým systémem a čipovým otvíráním dveří. Významnou výhodou lokality, v které se bytový dům nachází, je 5ti minutová pěší dostupnost lázeňské kolonády, vlak. i bus nádraží a nákupních možností (Kaufland, Penny). Lázeňské město Poděbrady nabízí velké množství kulturního, společenského i sportovního vyžití. Rychlá dostupnost do blízkých měst Nymburk 10 min., Praha po D11 25 min., Kolín 17 min, Mladá Boleslav 35 min. Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo k investici. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31281. Energetický štítek: C (129 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Máchova

### Realitní makléř



### Václava Čechová

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	83