

Prodej rekreačního objektu, Staré Těchanovice (okres Opava) - exkluzivně



# bidli



## Prodej chalupy, Staré Těchanovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219159      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Těchanovice (okres Opava)

### Prodej chalupy, Staré Těchanovice

Toužíte po místě, kde se pokaždé budete těšit, najdete soukromí, klid, odpočinek a nepřeberné možnosti jak trávit volný čas?

Pak je tato nemovitost vhodná právě pro Vás!

Měli jste jako děti možnost jezdit k babičce na venkov...vzpomínáte?

Právě tak se budete cítit při příjezdu do Starých Těchanovic na chalupu, kterou Vám rád představím.

Současným majitelům slouží jako letní byt, nicméně je použitelná k celoročnímu užívání.

V přízemí je hlavní místnost s vyzděnou pecí, kuchyně a koupelna.

V patře pak další tři pokoje.

Dům je částečně podsklepený, za obytnou částí se nachází prostorná dílna.

Vytápění objektu zajišťuje vyzděná pec na tuhá paliva, která je napojena na nádobu, která rozvádí horkou vodu do topných těles.

Teplou užitkovou vodu obstarává bojler, studená je přivedena z obecního řádu.

Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Zahrada skýtá majitelům naprosté soukromí, je na ní vybudované malé jezírko obklopené lesíkem.

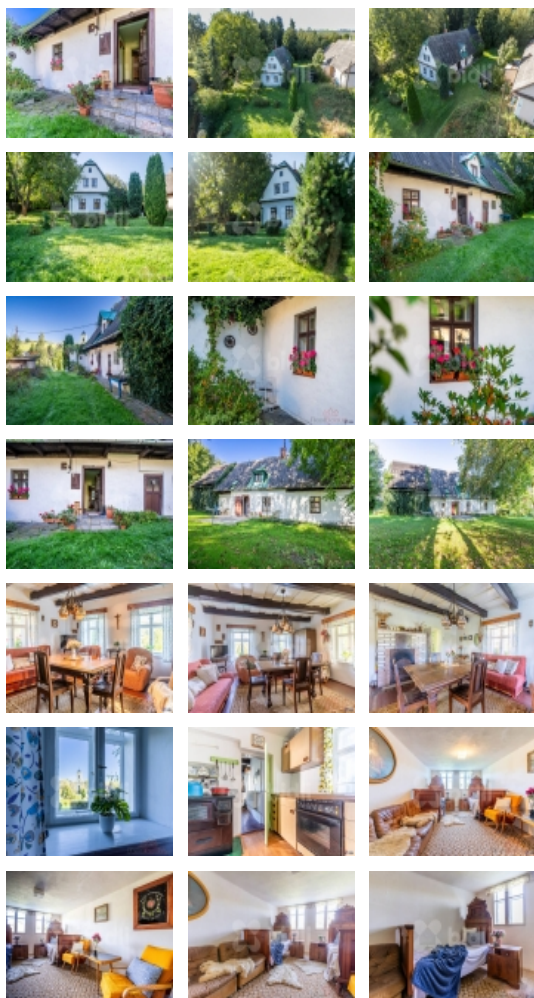
Obec Staré Těchanovice s přílehlými Jánskými Koupelemi jsou obklopené nádhernou přírodou, vede tudy cyklotrasa Moravice, v zimě možnost navštívit Skiareál v Tošovicích, sjezd řeky Moravice, návštěva přehrady Kružberk, v dosahu nepřeberné množství vyžití na turistických trasách, rybaření, houbaření aj.

Součástí prodeje je i parcela 175/8.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás srdečně zve průvodce nemovitostmi Roman Hulva.

Cestu k financování nejdeme společně se specialistou Hypocentra.

**CENA:** (za nemovitost) **2 626 856,- Kč**



Prodej rekreačního objektu, Staré Těchanovice (okres Opava) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Roman Hulva

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1145
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m2)	319
Plocha parcely (m2)	1145
Užitná plocha (m2)	95
Dílna (m2)	30
Plocha zahrady (m2)	1145
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	21.02.2024

Prodej rekreačního objektu, Staré Těchanovice (okres Opava) - exkluzivně