

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nemojov, Dolní Nemojov (okres Trutnov) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku v Podkrkonoší, Dolní Nemojov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nemojov, Dolní Nemojov (okres Trutnov)

### Prodej stavebního pozemku v Podkrkonoší, Dolní Nemojov

V jedinečné lokalitě v blízkosti přehrady Les Království nabízíme na prodej 9 jedinečných parcel určených k výstavbě rodinných domů.

Tato lokalita se vyznačuje klidem, jižní orientací a dobrou dostupností do Dvora Králové, do Krkonoš a 35 km do Hradce Králové. K dispozici jsou parcely od 1265 m<sup>2</sup> až po 1418 m<sup>2</sup>. V současné době se dokončuje zasíťování (v zemi již kanalizace, voda a elektřina) a do konce prázdnin 2024 bude tato lokalita kompletně dokončena k předání novým vlastníkům, včetně asfaltové příjezdové komunikace a pouličního osvětlení. Samotná obec Dolní Nemojov má k dispozici v dosahu veškerou občanskou vybavenost buď v obci a nebo v naprosté dojezdové blízkosti.

V lokalitě jsou schváleny k výstavbě dva typy domů, Modern a Classic, kde je již vydáno územní rozhodnutí a je možné téměř okamžitě začít stavět. Ale samozřejmě je zde možná individuální výstavba dle vlastních představ.

Dům Moder - jedná se o dvoupodlažní dům se sedlovou střechou o dispozici 5+1 a obytné plochy 113 m<sup>2</sup>.

Dům Classic - jedná se o dvoupodlažní dům se sedlovou střechou o dispozici 4+kk a obytnou plochou 107,4 m<sup>2</sup>.

Případné financování zajistíme.

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **2 590,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1265
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1265
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nemojov, Dolní Nemojov (okres Trutnov) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Petra Frízel**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
-------------------------------	---------------------

<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
-------------------------------	-------------------