

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lomnice nad Popelkou (okres Semily)



## Prodej stavebního pozemku v Lomnici nad Popelkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3102072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice nad Popelkou (okres Semily)

### Prodej stavebního pozemku v Lomnici nad Popelkou

Město Lomnice n.Popelkou nabízí prodej pozemků p. p. č. 877/2 - zahrada, o výměře 1539 m<sup>2</sup> a p. p. č. 877/8 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 377 m<sup>2</sup>, dle GP č. 2825 - 1046/2022, jež ověřil dne 20.4.2022 Ing. Jan Král. Vše dnes ve vlastnictví města, v k.ú. a obci Lomnice n. Popelkou.

Jde o pozemky v zastavěném území, v plochách smíšených obytných - bydlení městské kolektivní. Pozemky jsou v dosahu IS: plyn, vodovod, kanalizace (napojení bude muset být zřejmě tlakové), el. proud, přístupné z komunikace ulice Jilemnická.

Pozemek p. p. č. 877/8 je zatížen sloupem a nadzemním vedením VN, dále je v něm umístěn vodovodní řád - přivaděč vody. Na části pozemku p. p. č. 877/2 jsou vlastníkem nepovolené movité stavby přístřešků pro auta a linie vzrostlých stromů. Koupit lze pouze oba pozemky současně, tzn. každá nabídka bude na oba pozemky. Vkladové poplatky hradí kupující.

Pozemky obec nabyla na základě ustanovení § 5 zákona č.95/1999 Sb. a jsou proto určeny k zastavění stavbou veřejně prospěšnou, stavbou pro bydlení či k realizaci zeleně a k tomuto účelu pozemky prodává.

Pro případ, že kupující pozemky užije k jinému účelu a prodávajícímu tak vznikne povinnost uhradit Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., kupující bude smluvně zavázán k zaplacení smluvní pokuty prodávajícímu, určené jako výše ceny předmětných pozemků ke dni 31.8.2007 a to dle cenového předpisu platného k tomuto dni.

Podmínkou prodeje bude smluvní závazek kupujícího zastavění pozemků (vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí) do pěti let od provedení vkladu vlastnického práva do KÚ nemovitostí na kupujícího.

Bližší info. poskytne majetkový odbor MěÚ L.n.P.

Nabídky podávejte nebo zasílejte na podatelnu Městského úřadu v Lomnici nad Popelkou v uzavřených obálkách označených textem &#8222;Nabídka prodej pozemků ul. Jilemnická - NEOTVÍRAT&#8220; do 29.9.2023 Rozhodnutí o prodeji je pravomocí zastupitelstva

### Nemovitost nabízí

Jana Mokošová Liberal

Realty

### Realitní makléř

Sekot Aleš

Mobil: +420 777 686 853

[jicin@realityjicin.cz](mailto:jicin@realityjicin.cz)

## Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lomnice nad Popelkou (okres Semily)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1916
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC síť
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1916
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lomnice nad Popelkou (okres Semily)