

Prodej bytu 3+kk, 91 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Bezručova



## Prodej, byt 3+kk, 91 m2, Bohumín - Nový Bohumín, ul. Bezručova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1117/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná),  
Bezručova

### Prodej, byt 3+kk, 91 m2, Bohumín - Nový Bohumín, ul. Bezručova

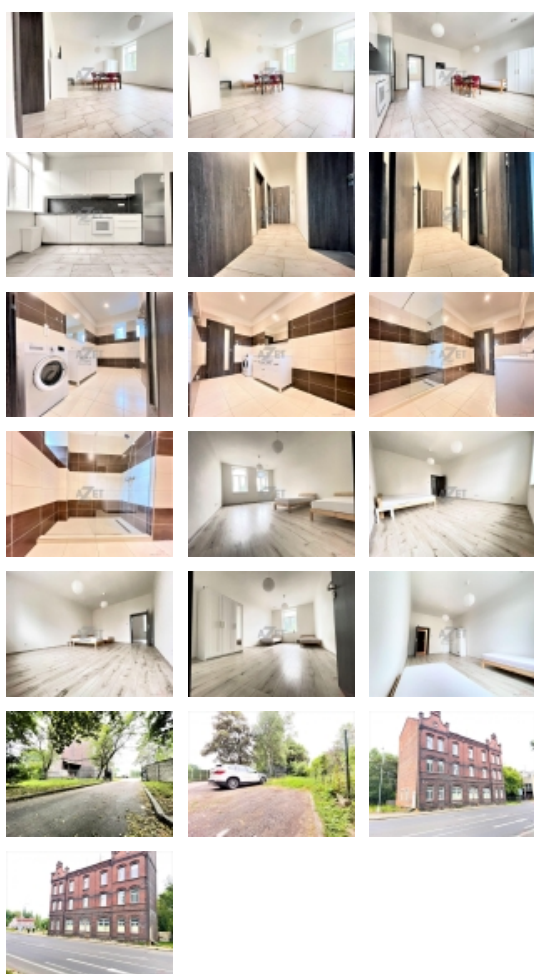
V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje bytovou jednotku 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 99 m2, lokalita Bohumín, Nový-Bohumín, ul. Bezručova.

Rozměrově nadstandardní třípokojový byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží (1. patro) ze čtyř v cihlovém domě (rok výstavby 2008). Nově zrekonstruovaná bytová jednotka (2022), kdy komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová okna, SDK podhledy s LED osvětlením v celém bytě, kvalitní sádrové omítky s výmalbou, rozvody elektroinstalace v mědi (s revizí) v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní protipožární dveře, moderní kuchyňskou linku v bílém odstínu se spotřebiči (el. trouba s el. varnou deskou, myčka, digestoř, lednice Whirlpool), koupelnu se dvěma umývadly se zrcadlem na DTL skříňce, se sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a pračkou BEKO (WC Geberit je ve společné místnosti s koupelnou), interiérové dveře s obložkami, rozvody pro TV, telefon a internet, lité podlahy kryté laminátovou plovoucí podlahou v pokojích - v předsíni, sanitě a v kuchyni tvoří podlahy keramická dlažba. Maximální tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění (v letošním roce bude navíc realizováno inovativní, ekologické a zdravotně nezávadné podlahové chlazení). Okna bytu jsou situována na dvě světové strany (jihozápad-severovýchod).

Nízké náklady na energie zajišťuje pět tepelných čerpadel typu země - vzduch s hloubkou vrtu 150 m společně s fotovoltaickými panely umístěnými na střeše domu a také rekuperační systém pro řízení větrání nabízí úsporu až 50% procent za vytápění bytu dodaný firmou Stiebel Eltron.

Samotný bytový dům, který disponuje širokými, masivními zdmi (ostrá cihla) je průběžně v letech rekonstruován, v tomto roce bude realizována výstavba výtahu zna vnější straně domu. Výhodou je možnost parkování na pozemku před domem nebo na sousedním nevyužitém velkokapacitním parkovišti, další výhodou nabízí společná zahrada na pozemku před domem s možností grilování či trávení času s dětmi apod. Byt je připraven k nastěhování ihned. Velice nízké měsíční náklady na bydlení (bude upřesněno později).

Dům se nachází v klidné části městské zástavby v krátkém dosahu pěší chůzí do míst se spoustou zeleně, kde se nabízí příležitosti pro



Prodej bytu 3+kk, 91 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Bezručova

### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Realitní makléř



#### Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055  
[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	91
Užitná plocha (m2)	91
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 91 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Bezručova