

Pronájem obchodních prostor, Praha 2, Vinohrady



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř



Pavel Vinš, 2

Mobil: +420 774 025 209
poptavky@housevip.cz

Pronájem obchodního prostoru, 279 m² - Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00547 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady

Pronájem obchodního prostoru, 279 m² - Praha - Vinohrady

Exkluzivní podnikatelské prostory v centru Prahy nabízíme k pronájmu. Nachází se v historické cihlové budově v prestižní lokalitě Prahy - Vinohrad. Disponují plochou 279 m² a jsou ve dobrém stavu. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemné pracovní prostředí. Díky výborné dopravní dostupnosti a blízkosti restaurací a obchodů jsou tyto prostory ideální pro váš podnikatelský úspěch. Nechte se okouzlit tímto skvělým prostorem v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze.

K dispozici od 1. července 2024.

Tento prostor má rozlohu 279 m², je rozložen do dvou úrovní - ulice a suterénu.

Klíčové vlastnosti:

- ? Na Mánesové se 2 vchodovými dveřmi z ul.
- ? Prostorný interiér: dostatek prostoru na obou úrovních, poskytující flexibilitu pro různé obchodní účely, od butiků po módní kavárny nebo kancelářské prostory.
- ? Dostupnost: pohodlná dostupnost MHD - necelých 200 m od metra A - Jiřího z Poděbrad.

Ideální pro:

- ? Maloobchodní prodejny ? zejména knihkupectví/kavárny
- ? Profesionální kanceláře nebo showroomy

Cena: 100 000 Kč měsíčně + 100 000 Kč kauce + 100 000 Kč provize včetně DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

CENA: (za měsíc) **100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

Pronájem obchodních prostor, Praha 2, Vinohrady

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	279
Plocha kanceláří (m2)	279
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.07.2024