

Pronájem skladovacích prostor, Hlavenec (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Pronájem skladu v Hlavenci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875173 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hlavenec (okres Praha-východ)

#### Pronájem skladu v Hlavenci

Pronájem dvou nových, montovaných, plachtových, skladovacích hal o výměře 1032 m<sup>2</sup> a 965 m<sup>2</sup> v oploceném areálu na okraji obce Hlavenec v blízkosti dálnice D10 Praha - Mladá Boleslav, 15 min jízdy od hranice Prahy (Černý Most). Podlaha hal je zátěžová z betonové zámkové dlažby položené na betonové desce. Haly jsou vybaveny led osvětlením, EZS a ochranným pletivem proti průřezu. Větrání hal je zajištěno rotačními hlaviciemi. Platba za el. je nad rámec nájemného na základě podružných měřičů. Haly jsou vybaveny v čele rolovacími vraty a z boku posuvnými vraty o velikosti 3,5x3,5 m. V nejnižším místě je výška hal v rámci stanové střechy 3,5 m. Kancelářský prostor je řešen buňkami. Zázemí v podobě šatny, toalety a sprchy se nachází v areálu v sousední budově. Cena nájmu je 70 Kč/m<sup>2</sup> plochy. Haly lze rozdělit na polovinu. Zdarma pronajímatel poskytne nájemci v areálu k užívání (parkování) plochu odpovídající pronajaté ploše haly. Doporučuji prohlídku. Bližší informace u makléře.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3489
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

Pronájem skladovacích prostor, Hlavenec (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Novák Miroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Odpad	Septik
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	1997
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh prostor	Skladovací