

Pronájem obchodních prostor, Kuřim (okres Brno-venkov)



# bidli



## Pronájem obchodních prostor 170m<sup>2</sup> - Tyršova, Kuřim

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217146 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kuřim (okres Brno-venkov), Tyršova

### Pronájem obchodních prostor 170m<sup>2</sup> - Tyršova, Kuřim

Exkluzivně nabízíme k pronájmu tento zrekonstruovaný komerční prostor v Kuřimi na ulici Tyršova, poblíž náměstí 1. května, na trase Brno - Tišnov.

Součástí nabídky jsou nezařízené prostory s bezbariérovým přístupem a sociálním zařízením.

Je možno využít jako OBCHODNÍ PROSTORY, KANCELÁŘE, SKLADY nebo VÝDEJNU E-SHOPU.

Velká místnost a sociální zázemí má plochu celkem 170m<sup>2</sup>. Možnost zdarma využívat navazující krytou zahrádku o celkové ploše 70m<sup>2</sup>.

Objekt je vytápěný a napojený na IS (voda, elektrika, plyn, kanalizace).

V objektu je nainstalovaná vzduchotechnika.

Měsíční náklady na služby dle druhu provozu.

Parkování na veřejném parkovacím stání po obou stranách silnice.

Kuřim je město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, ležící 14 km severozápadně od Brna. Žije zde přibližně 11 000 obyvatel a je největším městem v okrese. Je zde veškerá občanská vybavenost. Kompletní síť obchodů a služeb, restaurace, škola a školka, zdravotnická zařízení, pošta a supermarkety.

Kuřim má výbornou dopravní dostupnost do Brna. Cesta autem trvá do centra Brna asi 20 minut. K dispozici máte vlakové i autobusové nádraží, obě vzdálené od domu jen 3 minuty chůze.

V případě zájmu o prohlídku a nebo získání dalších informací jsem Vám plně k dispozici.

**Pronájem obchodních prostor, Kuřim (okres Brno-venkov)****Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Jiří Mach**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m2)	70
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	170
Ostatní	Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	170
Plocha kanceláří (m2)	170
Komunikace	asfaltová
Počet kanceláří	1
Popis ostatních nebyt. prostor	Krytá zahrádka 70m2, kterou je možno využívat zdarma.
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.06.2023

Pronájem obchodních prostor, Kuřim (okres Brno-venkov)