

Prodej samostatného RD, 345 m<sup>2</sup>, Klecany, Klecánky (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 345 m<sup>2</sup>, Klecany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klecany, Klecánky (okres Praha-východ)

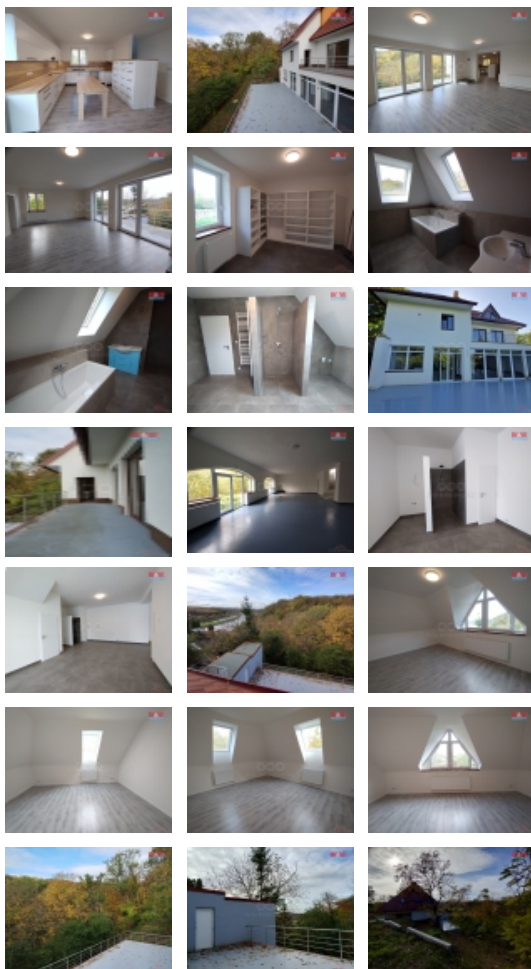
#### Prodej rodinného domu, 345 m<sup>2</sup>, Klecany

Chcete bydlet v domě, který nabízí naprosté soukromí, a přitom v dosahu všech vymožeností moderního života? Pak je tato nabídka určena právě vám. Nabízíme prostorný čtyřpodlažní dům na kraji obce Klecany zasazený do svahu nad údolím Vltavy. Obytnou část tvoří v přízemí zádveř, šatna, samostatný pokoj, otevřený prostor s kuchyní a terasou. V podkroví jsou umístěny 4 oddělené ložnice. Spodní podlaží jsou pak připravena k relaxaci a odpočinku, je zde počítáno s bazénem, saunou apod., opět s výstupem na prostornou terasu. Tyto prostory umožňují širokou škálu využití dle preferencí majitelů. Dům se nachází těsně před dokončením a kolaudací, nabízí tedy ještě případné možnosti úprav a jistotu, že jste prvními obyvateli této výjimečné nemovitosti. Pro více info kontaktujte makléře. Prohlídka nutná.

CENA: (za nemovitost) **15 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1262
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 345 m2, Klecany, Klecánky (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Galiová Olga

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	345
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný