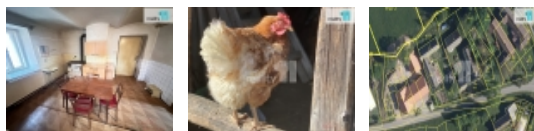


Prodej samostatného RD, 100 m², Ústí (okres Jihlava)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Radim Dalík

Telefon: 605 105 940

Mobil: 605 105 940

Prodej samostatného RD, 100 m², Ústí (okres Jihlava)

dalik@reality11.cz

Prodej samostatného RD, 100 m², Ústí (okres Jihlava)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25930 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí (okres Jihlava)

Prodej samostatného RD, 100 m², Ústí (okres Jihlava)

, Dovoluji si vám nabídnout ke koupi nemovitost ve výhradním zastoupení:

Chalupa se stodolou v okrajové a klidné části obce Ústí u Humpolce, 150 metrů od lesa, má v sobě skrytý velký potenciál.

V chalupě je možné po menších úpravách celoročně bydlet. Další variantou je vybudovat 2 oddělené byty s dispozicí 2+kk.

Na přilehlou stodolu s velkým sklepem, je vydáno stavební povolení. Je v ní možné vybudovat krásný dům 4+kk podle perfektně zpracovaného projektu.

Celková plocha pozemku je 969 m s možností pronájmu dalších více než 5200 m přilehlých pozemků.

Tento velký potenciál může oslovit jak kutila, který si bude postupně chalupu upravovat a může využít stodolu navíc jako dílnu. Taktéž může oslovit investora, který na místě vybuduje dům a 2 bytové jednotky k pronájmu.

Případně také, rodinu, která využije velké pozemky k zemědělské činnosti a zajištění soběstačnosti v ovoci i zelenině a prodeji přebytků. Na pozemcích je možné také chovat domácí zvířata.

Přijďte se podívat, vše vám rádi ukážeme a předložíme projektovou dokumentaci. Ev. číslo: 25930. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 100

Prodej samostatného RD, 100 m², Ústí (okres Jihlava)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	969
Zastavěná plocha (m²)	295
Užitná plocha (m²)	100
Poloha objektu	samostatný