

Pronájem bytu 2+1, 63 m², DV, Praha 4, Kamýk, ul. Dolnojrčanská



Pronájem bytu 2+1, 63m², se sklepní kóji+lodžie v mezipatře, Praha 12-Kamýk, ul. Dolnojrčanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: P018002 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Dolnojrčanská

Pronájem bytu 2+1, 63m², se sklepní kóji+lodžie v mezipatře, Praha 12-Kamýk, ul. Dolnojrčanská

Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný byt 2+1, 63 m², se sklepní kójí a s uzamykatelnou lodžii v mezipatře, Praha 4 - Kamýk, ulice Dolnojrčanská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu bez výtahu. Dům je pouze 3 patrový, s malým počtem bytů. Díky tomu je v domě klid a panuje v něm rodinná atmosféra. Orientace bytu je na slunný jihovýchod s výhledem do vzrostlých keřů (pokoj) a na severozápad s výhledem do zeleného prostřanství (obývací pokoj a kuchyně).

Byt je po kompletní rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí. Je částečně zařízený nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a el. varnou konvicí. Nábytek viz foto včetně 2 velkých šatních skříní (v menším pokoji a chodbě). V koupelně je rohová vana a umývadlo. WC je zvlášť a je vybavené menším umývadlem a bidetovou sprškou. Na podlaže je plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží sklepni kóje a uzamykatelná lodžie v mezipatře na sušení prádla, která je společná se sousedním bytem. Parkování je možné před domem nebo na menším parkovišti, které je hned u domu. Pod domem je policejní stanice, bezpečí je tedy zaručeno. Byt má navíc kvalitní bezpečnostní vchodové dveře a vstup do domu je přes čip. Dům se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě plné zeleně. Cca 400 m od domu je lesopark Kamýk s retenčními nádržemi a malým zoo koutkem. Pro milovníky cyklosportu je poblíž domu napojení na cyklotrasu A214 a A42. Občanská vybavenost je v místě - supermarket Albert a Lidl. Výborná dopravní dostupnost do centra - 1 min chůze bus, přímé spojení (8 min) na Metro C - Kačerov nebo na Metro B - Smíchovské nádraží (24min).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení) nebo pár + 1 dítě. Domácí zvířátka (pes, kočka) jsou možné dohodou. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **19 900,- Kč**



Pronájem bytu 2+1, 63 m2, DV, Praha 4, Kamýk, ul. Dolnojirčanská

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Možno zařídit
Užitná plocha (m2)	63