

Prodej bytu 3+1, 62 m2, DV, Vyšší Brod (okres Český Krumlov), ul. Pohraniční stráž

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 62 m2, DV, Vyšší Brod (okres Český Krumlov), ul. Pohraniční stráž

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646999 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyšší Brod (okres Český Krumlov), Pohraniční stráž

Prodej bytu 3+1, 62 m2, DV, Vyšší Brod (okres Český Krumlov), ul. Pohraniční stráž

Cena včetně právních služeb a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 s balkonem (4,7 m), o 62 m, DV (podíl v bytovém družstvu), ve třetím patře třípatrového zděného domu bez výťahu, v klidné části obce Vyšší Brod, ul. Pohraniční stráž.

Jedná se o nadstandardní byt s původní dispozicí 2+1, který prošel dílčí modernizací. V první řadě byla předělením jednoho pokoje změněna dispozice na 3+1. Před cca 5-ti lety instalována nová kuchyňská linka, vestavěly se skříně v ložnici a na chodbě, nové jsou podlahy.

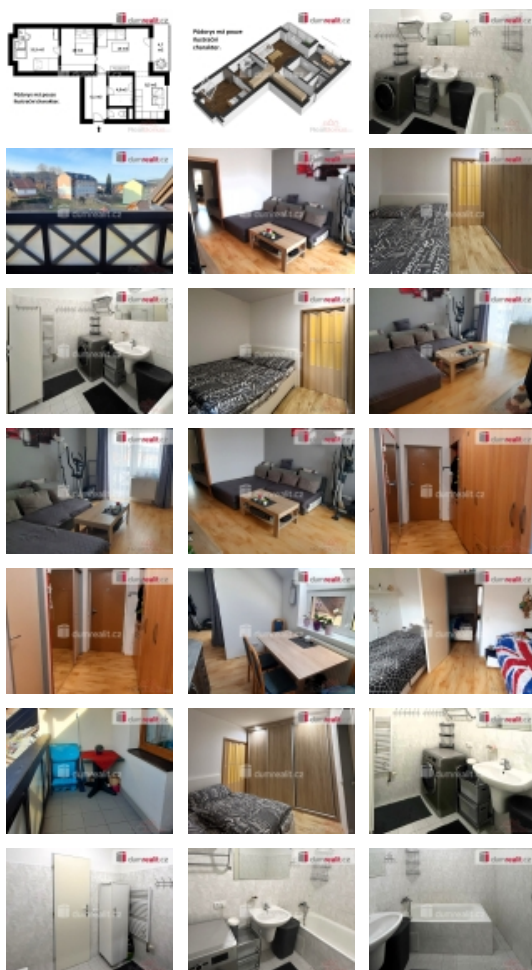
Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činní aktuálně 6.300,- plus elektřina. Z toho fond oprav je 350,-, zálohy na vodu a TUV 2000,-. Zůstatek obsahuje poplatky (pojištění, správa domu) a nájemné u kterého se očekává poklesnutí v souvislosti s převodem na družstevníky. Na přelomu roků 2024 a 2025 se očekává výrazný pokles plateb. Bližší info u RK.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, byl postaven před cca 20-ti lety, je pečlivě udržován a nevyžaduje v nejbližší budoucnosti větší výdaje. Ev. číslo: 646385.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4



Prodej bytu 3+1, 62 m2, DV, Vyšší Brod (okres Český Krumlov), ul. Pohraniční stráž

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m2)	62

### Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)