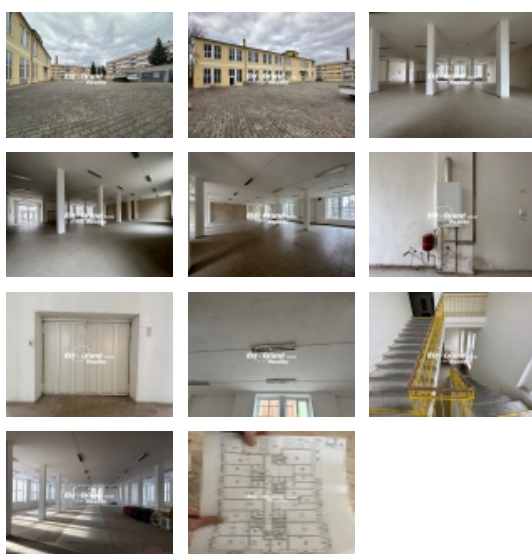


## Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Prodej, Obchodní prostory, Haly 2.450m<sup>2</sup> - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Karlova

### Prodej, Obchodní prostory, Haly 2.450m<sup>2</sup> - Varnsdorf

Naše společnost vám exklusivně nabízí ojedinělou nabídku nemovitosti v samém centru města Varnsdorf, ul. Karlova. Jedná se o objekt, který je vhodný celý jak ke komerčnímu využití ( nebytové prostory, haly ). Druhá varianta ?investiční? je kombinací nebytového využití 1Np. a s možností výstavby deseti bytů 2 Np. 1xKK a 9x 2KK ? k dispozici je již schválené stavební povolení ke stavebním úpravám. IS: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn zaveden do objektu. Nemovitost je aktuálně ve stavu po celkové rekonstrukci, velmi doporučujeme vzhledem ke strategickému umístění v centru města a možností všestranného využití. K dispozici velké parkoviště o velikosti 2.000 m<sup>2</sup>. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte prosím níže uvedeného makléře. Prohlídky možné flexibilně, máme k dispozici klíče. Financování zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1357
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1357
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	1357
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Pavel Nechutný**

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)