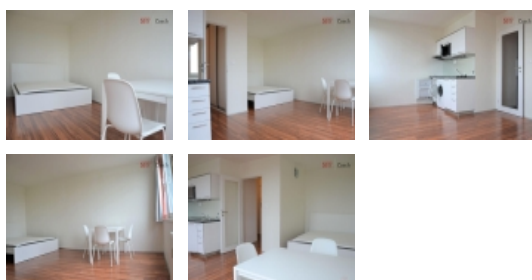
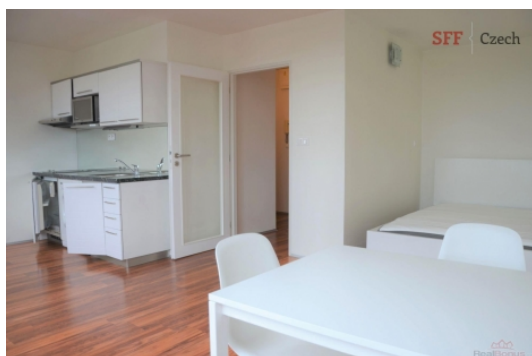


Pronájem bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Molákova - exkluzivně

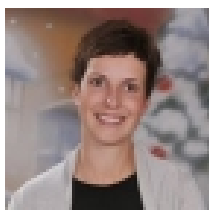


Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953
info@sffczech.cz

Pěkný zařízený byt 1+kk v rezidenci Expo vedle metra Invalidovna blízko centra Prahy Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 121/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Molákova

Pěkný zařízený byt 1+kk v rezidenci Expo vedle metra Invalidovna blízko centra Prahy Karlín

Od 2.8.2024 k dlouhodobému pronájmu nabízíme hezké zařízené prostorné studio 1+kk (36 m²) v 9. patře rezidence Expo, Praha 8 jen pár metrů od stanice metra Invalidovna v lokalitě Karlín.

Budova rezidence Expo, v oblíbené pražské čtvrti pár minut od centra Prahy, byla v roce 2001 vyhlášena za kulturní památku. Byt se skládá z hlavní místnosti s kuchyňskou linkou, která je vybavena spotřebiči včetně pračky. V bytě je nová vestavěná skříň, dvoulůžková postel včetně matrace, jídelní stůl a jídelní židle. K bytu patří komora před bytem.

V bytě je dále vstupní chodba a koupelna se sprchový koutem a toaletou.

Z bytu je velmi pěkný výhled do okolí, patří k němu komora, která je umístěna ve stejném patře jako byt.

Klientům je k dispozici recepce s ostrahou, menší posilovna a opravdu velká terasa na střeše domu, která je vybavena dřevěným posezením.

V okolí domu obchůdky, restaurace, kavárny, Futurama Business Park, Albert Supermarket, v krátké docházkové vzdálenosti ulice Křížíkova (5 min.), dále v blízkém okolí Palmovka, Libeňský most, Poliklinika Palmovka, Rohanský ostrov a další. Před domem stanice metra a tramvajová zastávka Invalidovna (žlutá linka B).

V pěší dostupnosti Karlín, který se stal v posledních letech oblíbeným moderním místem širšího centra Prahy. V secesních budovách i starých továrnách vznikli restaurace, vinárny, bary a menší galérie. Starý přístav obklopují moderní budovy, kolem řeky Vltavy stezky pro pěší a cyklisty.

Tento světlý a klidný byt je vhodný po jednu osobu nebo pár.

Měsíční nájemné: 16.000 Kč + 4.392 Kč služby + 850 Kč elektřina.

Je požadována vratná jistota.

Doporučujeme!

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Molákova - exkluzivně

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m²)	36
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Celková plocha (m²)	36
Užitná plocha (m²)	36
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový