

Prodej bytu 1+1, 32 m2, OV, Brno, Komárov (okres Brno-město), ul. Za mostem



Prodej bytu 1+1, 34 m2 - Brno - Komárov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/206 TYP ZAKÁZKY: prodej
36/24

LOKALITA: Brno, Komárov (okres Brno-město), Za mostem

Prodej bytu 1+1, 34 m2 - Brno - Komárov

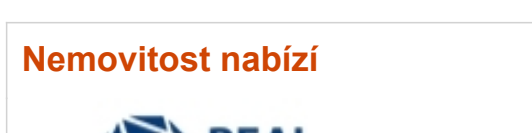
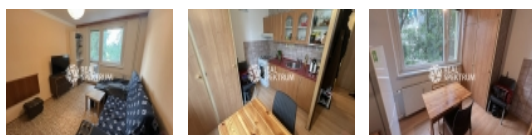
Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+1 v katastrálním území Komárov v Brně. Byt je v původním velmi dobrém udržovaném stavu. Součástí bytu je prostorný balkon, vstupní chodba, pokoj, obytná kuchyně (novější kuchyňská linka), koupelna s WC (obložené umakartové jádro) a sklep. Byt se nachází v osmipodlažním panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení, instalaci plastových oken, rekonstrukci stupaček, nový výtah a balkony.

Nachází se v progresivní části města s nízkými náklady na bydlení, nedaleko centra a s vynikající dopravní dostupností na dálnice D1 a D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka, což zajišťuje snadnou dostupnost do dalších částí města. Kromě toho je poblíž nedávno revitalizovaný Park Mariacela, který nabízí příjemné místo pro odpočinek. Parkování je možné na přilehlých plochách v okolí domu. K ceně bude připočtena provize RK.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte naši realitní kancelář.

Velikost: 1+1; celková výměra bytu: 34,8 m2 vč. balkonu + sklep (2,3 m2);
výměry pokojů: 15,9 m2; kuchyně: 9,2 m2, předsíň: 3,2 m2,
koupelna s WC: 3,3 m2; balkon: 3,2 m2;
konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; podlaží: 3/8;
podlahy: PVC, dlažba; orientace: Z; nastěhování: dohodou;
náklady na byt: 2.779,- Kč/měsíc + plyn a elektřina;

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+1, 32 m², OV, Brno, Komárov (okres Brno-město), ul. Za mostem

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Užitná plocha (m ²)	34