

Prodej samostatného RD, 86 m², Hluboké Dvory (okres Brno-venkov)



Hluboké Dvory, RD 3+1, garáž, zahrada, sklep? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1422BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
01

LOKALITA: Hluboké Dvory (okres Brno-venkov)

Hluboké Dvory, RD 3+1, garáž, zahrada, sklep? rodinný dům

V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 3+1 na kraji obce Hluboké Dvory. Celková užitná plocha domu je 86 m². V přízemí nalezneme centrální předsíň, ve které je schodiště a vstupy do všech místností na patře. Dostaneme se z ní do samostatné kuchyně, koupelny s toaletou a hlavního prostoru celého domu - obývacího pokoje o výměře 21 m², ze kterého se dostaneme na prostornou terasu s kamenným kobercem. V podkroví se dále nachází dva pokoje.

Kolem domu je zahrada o výměře 194 m², dále k němu náleží garáž a zahrada, která se nachází naproti domu přes cestu, o výměře 493 m². Ta je v územním plánu vedena jako plocha smíšená obytná.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, krom toho je zde možnost použít kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m ²)	21



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Richard Salčák

Mobil: +420 773 756 745

r.salcak@rkcoloseum.cz

Prodej samostatného RD, 86 m², Hluboké Dvory (okres Brno-venkov)

Plocha sklepu (m²)	12
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2001
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m²)	98
Plocha parcely (m²)	846
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	86
Počet bytů - celkem	1
Počet bytů - volných	1
Plocha zahrady (m²)	722
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 86 m², Hluboké Dvory (okres Brno-venkov)