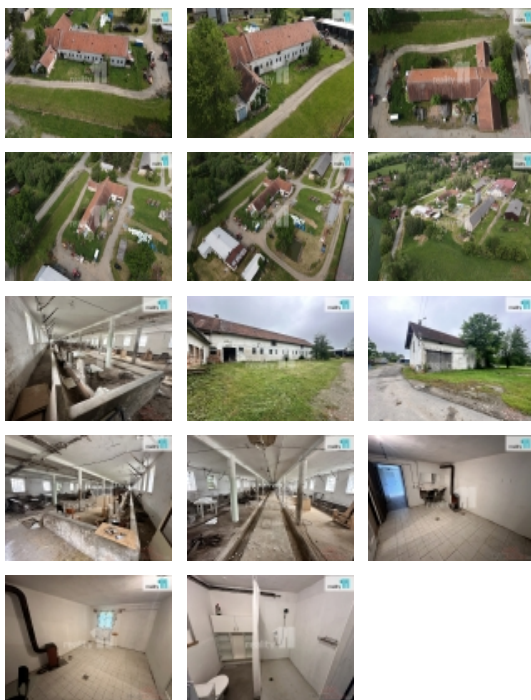


Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)



Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23837 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Studený (okres Benešov)

Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi komerčního objektu s užitnou plochou 562 m, v obci Studený, okres Benešov. Jedná se o budovu bývalého zemědělského družstva. V prvním nadzemním podlaží se nachází velký chlév (371 m), dílna (169 m) a kancelář se koupelnou a WC (30m). Objekt je napojen na společnou studni, která se nachází v areálu. Kancelář je vytápěna lokálně, kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do jímky. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostor bývalé sýpky (194m) a rozlehlá půda (367 m). Objekt je určen k rekonstrukci. Po stavebních úpravách je možné využití jako výrobní, nebo skladovací prostory. K nemovitosti náleží vlastní pozemek o výměře 1385 m. Přístup je z obecní komunikace. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha pro smíšenou výrobu. Obec Studený se nachází v jihovýchodním cípu okresu Benešov. Výhodou je dobrá dostupnost k dálnici D1. EXIT 66 Lohotky - 8 km, EXIT 75 Hořice - 5 km. Využit se také dají dotace na opravy a rekonstrukce zemědělských staveb. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 23837. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 149 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1385
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	562
Plocha obchodů (m2)	562
Druh prostor	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)

Realitní makléř



Radim Dalík

Telefon: 605 105 940

Mobil: 605 105 940

dalik@reality11.cz