

Prodej rekreačního objektu, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 345 m<sup>2</sup>, Plzeň-Valcha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město)

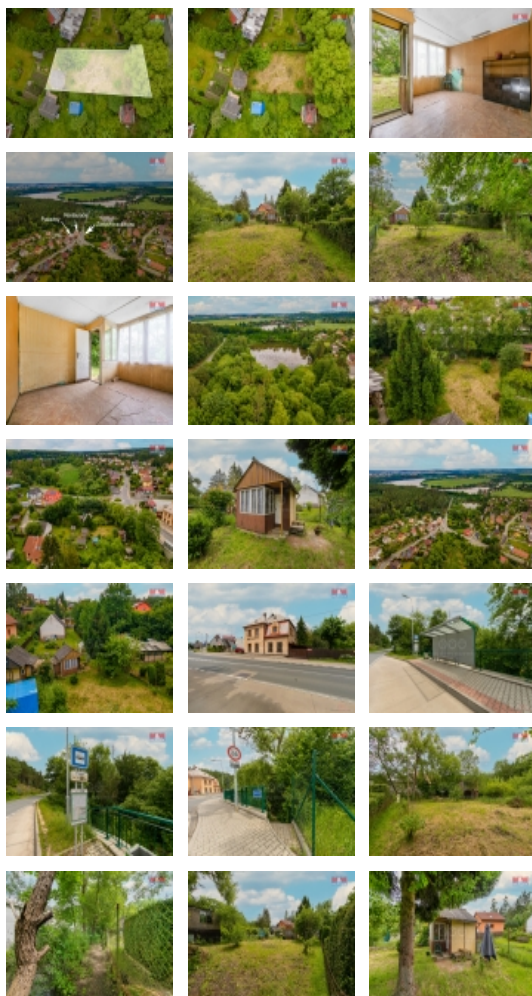
#### Prodej chaty, 345 m<sup>2</sup>, Plzeň-Valcha

Nabízíme k prodeji unikátní chatu s pozemkem o celkové výměře 345 m<sup>2</sup> v klidné a malebné části Valcha, součásti městské části Plzeň 3. Jedná se o samostatně stojící dřevěnou konstrukci o užitné ploše 13 m<sup>2</sup> umístěnou v příjemném a tichém prostředí, obklopenou zelení a přírodou, s potokem v těsné blízkosti. Chata je na betonovém základu a je určena ke kompletní rekonstrukci či demolici. Pozemek je z velké části oplocen, nabízí dostatek soukromí a klidu. Elektřina je již na pozemku zavedena, voda je zajištěna užitkovou vodou z nedalekého potoka. Kanalizace na pozemku není, čímž je předurčena k ekologickým řešením odpadové vody. Pozemek je územním plánem veden jako smíšená obytná oblast, což otevírá široké spektrum možností využití. Objekt se nachází jen 50 metrů od autobusové zastávky s dobrým spojením do okolních částí města, přičemž přístupová cesta je pěší. V blízkosti je Litická přehrada a spoustu sportovních i rekreačních možností. Kontaktujte makléřku pro prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	345
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Voda	Není
Ostatní	Plot



Prodej rekreačního objektu, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**

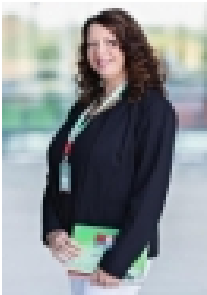


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Užitná plocha (m2)	13
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Irmanová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)