

Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647994 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hazlov (okres Cheb)

Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

1 890 Kč/1m² cca 86.000.000, Prvotřídní místo pro rozmanitý vývoj

Tato nemovitost se nachází na strategickém místě pouhý 1 km od bavorských hranic a nabízí bezkonkurenční dostupnost prostřednictvím vlastní zpevněné příjezdové cesty a soukromé asfaltové silnice vedoucí přímo k areálu, vybaven kompletními inženýrskými sítěmi, a navíc jsou zde 2 studny s pitnou vodou. K areálu náleží 2 čistírny odpadních vod (jedna z nich vyžaduje opravu a modernizaci) a také vlastní vysokonapěťová trafostanice. Po celém areálu je vysokorychlostní připojení k internetu. Po celém oploceném soukromém pozemku je asfaltová cesta a vše je hlídáno kamerami.

Hlavní budova

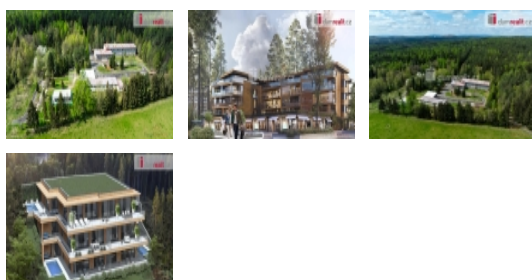
4 patra:

suterén, dvě plnohodnotná podlaží, podkroví. Výška stropu ve všech podlažích je 3,5 metru. Celková plocha budovy je 3500 metrů čtverečních. Objekt má železobetonovou RÁMOVOU KONSTRUKCI. Rekonstrukce je možná. Vnější a vnitřní stěny jsou nenosné. Budova je v dobrém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci. V sestávající budově jsou 4 kanceláře, 2 plnohodnotné apartmány, ubytovna pro dělníky se šatnami, jídelna s vybavenou kuchyní. Ev. číslo: 647380. Energetický štítek: F

CENA: (za m²) **1 890,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3
Druh objektu smíšená



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

Realitní makléř



Marie Tordová

Mobil: 604 252 131

tordova@dumrealit.cz

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | F - Velmi nevhodná |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Užitná plocha (m2) | 45500 |
| Druh prostor | Jiné |