

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou, Koloděje nad Lužnicí (okres České Budějovice)



## Pěkný rodinný dům 3+1, 90 m<sup>2</sup> + zahrádka

ČÍSLO ZAKÁZKY: P064118 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týn nad Vltavou, Koloděje nad Lužnicí (okres České Budějovice)

### Pěkný rodinný dům 3+1, 90 m<sup>2</sup> + zahrádka

Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům s malým pozemkem. Rodinný dům je v dobrém udržovaném stavu. Dispozice RD je 3+1 + dílna + půda. Obytná plocha domu je přibližně 90 m<sup>2</sup> + dílna 18,5 m<sup>2</sup>, dále momentálně nevyužívaná půda.

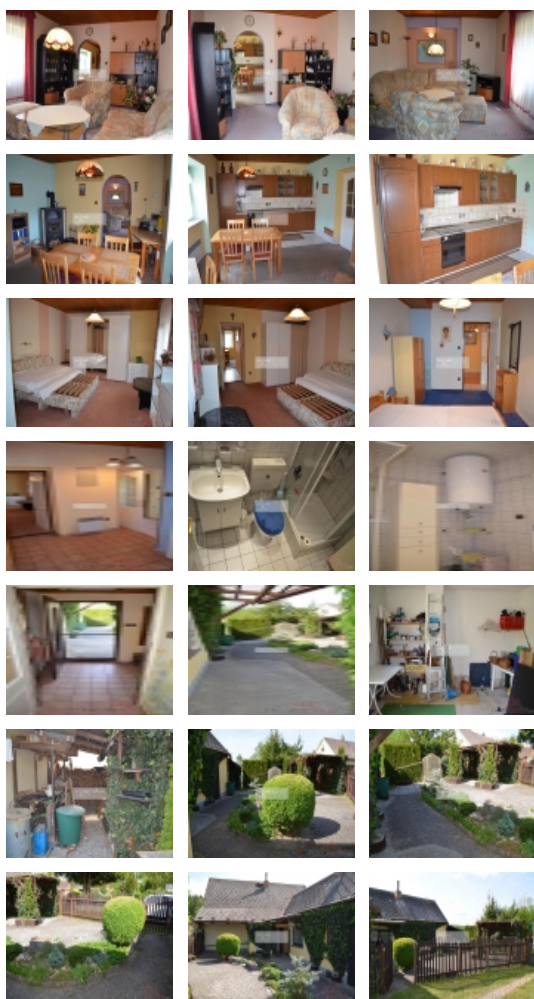
O domě se dá říci, že se dá ihned užívat, stačí se nastěhovat. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Další způsob vytápění může být kamny na tuhá paliva, která jsou v obývacím pokoji. Okna plastová. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou dohromady. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Zastavěná plocha celkem je cca 170 m<sup>2</sup>, dále zahrádka a parkovací stání dohromady 130 m<sup>2</sup>. Kanalizace ano, vodovod ano.

Nemovitost je taktéž vhodná k využívání na krátkodobé pronajímání. Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad, ani zástav. Na nemovitost lze vzít hypoteční úvěr, který ochotně pomůžeme vyřídit. Bližší informace sdělí makléř nabídky.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	300
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1999
Orientace	Sever



Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou, Koloděje nad Lužnicí (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	18
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Jan Drnek

Mobil: 730 823 304

[jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)