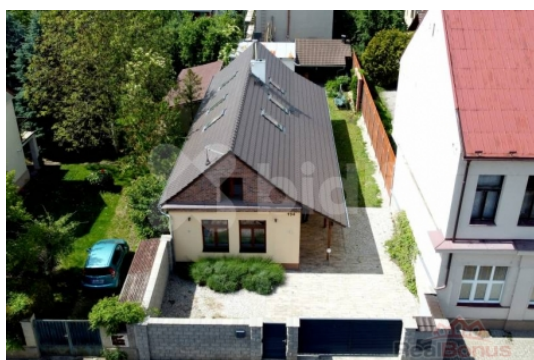


Prodej samostatného RD, 173 m², Dobřichovice (okres Praha-západ) - exkluzivně



Prodej rodinného domu (193m²;) a pozemkem (428m²;) v Dobřichovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222282 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřichovice (okres Praha-západ), Pražská

Prodej rodinného domu (193m²;) a pozemkem (428m²;) v Dobřichovicích

Hledáte dvougenerační bydlení pro Vaši rodinu?

Za Prahou, v žádané lokalitě na obou březích Berounky, kousek od Českého krasu?

Máte rádi absolutní soukromí a rádi trávíte čas venku u bazénu nebo v pergole?

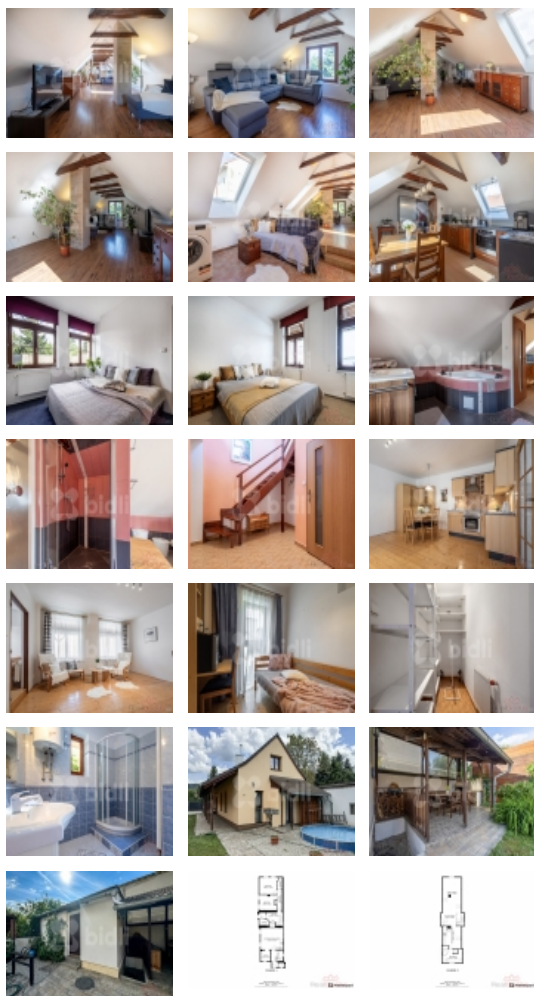
Pak čtěte dál, protože dnes jste možná našli svůj budoucí domov. Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 2+kk, o velikostech 138 a 35 m², s podsklepeným zahradním domkem a úžasnou atmosférou.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná chodba. Hned vpravo je technická místnost a za ní toaleta. V přízemí se nacházejí dva neprůchozí pokoje o standardních velikostech 13 a 15 m², nyní využívané jako ložnice, a prostorná komora. Nahoře vás nadchne otevřený prostor o velmi nadstandardních 80 m², s velkou obývací částí na jedné straně a plnohodnotnou kuchyní na straně druhé, proto jsem si dovilil označit tuto jednotku jako 3+1. Nechybí zde ani velká koupelna o velikosti 13 m² s vanou, sprchovým koutem, toaletou a dostatkem místa na pračku.

Celý dům prošel nákladnou rekonstrukcí v několika fázích - nová střecha, nové vrchní patro, rekonstrukce vnitřních prostor, fasády a mnoho dalšího. To znamená, že zde téměř nebudete muset nic předělávat.

Druhá jednotka, nebo chcete-li vejmínek, má samostatný vchod. Lze ji využít pro někoho z rodiny, komu chcete zachovat soukromí, nebo ji propojit s hlavní částí a využívat celý dům. Najdete zde slušný pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu, kterou jistě oceníte při pobytu na zahradě, protože je hned za vstupními dveřmi.

Na zahradě je bazén, hezká pergola a díky skvělému soukromí vás tu nikdo nebude rušit. Zahrada je tak akorát velká, abyste nemuseli celé víkendy trávit se sekačkou, a budete se divit, kolik věcí se vejde do zahradního domku. Ze příjezdovou bránu nebudete zaparkujete



Prodej samostatného RD, 173 m², Dobřichovice (okres Praha-západ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	193
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m ²)	428
Plocha teras (m ²)	25
Plocha sklepu (m ²)	15
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Koupaliště
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	339

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 173 m², Dobřichovice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Plocha parcely (m²)	428
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m²)	173
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m²)	20
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	15
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1 a 2+kk
K dispozici od	09.06.2024

Prodej samostatného RD, 173 m2, Dobřichovice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1