

Prodej bytu 2+1, OV, Toužim (okres Karlovy Vary), ul. Plzeňská



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Toužim, ul. Plzeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875041 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Toužim (okres Karlovy Vary), Plzeňská

#### Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Toužim, ul. Plzeňská

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 2+1 o užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části obce Toužim. Byt prošel před 15 lety rekonstrukcí - nová elektroinstalace v mědi, vodovodní potrubí v plastu a plastová okna. Plynový kotel je udržovaný a v tomto roce po revizi. Jsou zde nízké náklady na bydlení. Tento světlý byt nabízí příjemný výhled do zeleně, vlastní balkon a dva prostorné sklepy vhodné jako další úložný prostor. Parkování je bezproblémové díky dostatku parkovacích míst přímo u domu. Lokalita s dobrými spoji a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti zaručuje pohodlné bydlení. Bytový dům je zateplen. Byt je vhodný i jako investiční příležitost s ohledem na ceny pronájmů v okolí. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej bytu 2+1, OV, Toužim (okres Karlovy Vary), ul. Plzeňská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kubík Kryštof**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	58
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn