

Pronájem bytu 2+kk, 35 m², OV, Kladno, ul. Sevastopolská - exkluzivně

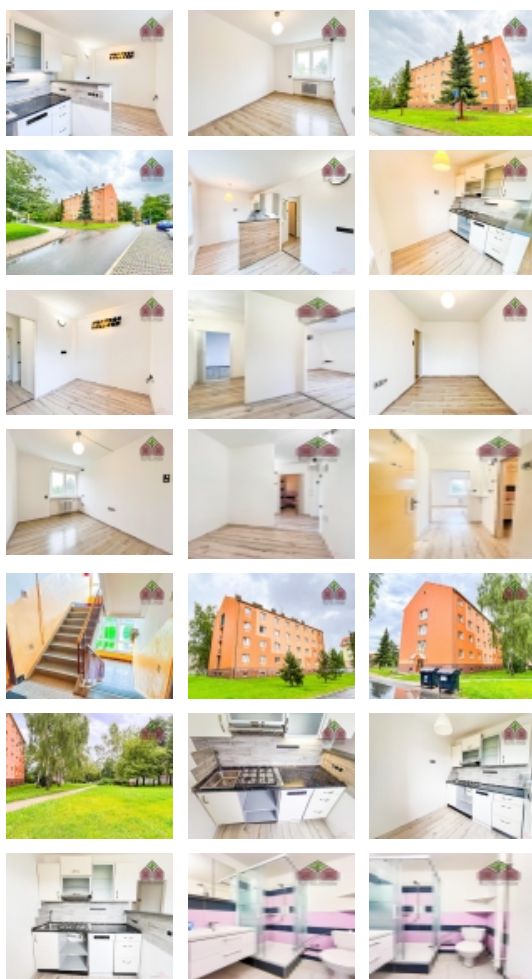


Byt, OV, 2+kk, výměra 32 m², po rekonstrukci, sklep, obec Kladno, část Rozdělov, ul. Sevastopolská.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kladno, Sevastopolská

Byt, OV, 2+kk, výměra 32 m², po rekonstrukci, sklep, obec Kladno, část Rozdělov, ul. Sevastopolská.



Hledáte nové bydlení v klidné lokalitě? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu příjemně prosvětlenou bytovou jednotku s pěkným výhledem, o dispozici 2+kk, která se nachází v Kladně, v oblíbené městské části Rozdělov, v ulici Sevastopolská. Jedná se o pěknou lokalitu s velkým množstvím udržované zeleně a kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu či v pohodlné dojezdové vzdálenosti -> základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékař, prodejny potravin, supermarkety (nejbližší LIDL), knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské dopravy (zast. Kladno, U Kostela -> směr Praha-Nádraží Veleslavín, popř. Praha-Zličín), vlaková zastávka Kladno město, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí, což je jistě výhodou. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města. Samotná bytová jednotka je situována ve 2. patře plně rekonstruovaného cihlového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošla i jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory. Byt v nedávné minulosti prošel takřka kompletní rekonstrukcí, během které došlo k položení nových plovoucích podlah, výmalbě, revitalizaci interiéru koupelny a výměně rozvodů elektrické energie (měď) -> velmi dobrý stav interiéru. Byt o podlahové ploše 32 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Obývací pokoj je menší, avšak jistě pojme veškerý základní nábytek. Kuchyňský kout je prostorný, vybavený zánovní kuchyňskou linkou s novým plynovým sporákem, digestoří a myčkou. V kuchyňském koutu najdeme také prostor pro umístění lednice či menšího jídelního setu. Ložnice je standardních rozměrů a rovněž dostačující pro veškeré potřebné vybavení. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obložené příjemným keramickým obkladem, jsou umístěny sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, místo pro automatickou pračku a již zmíněná společná toaleta. Jednotlivé místnosti bytu nejsou průchozí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Díky dobré dispozici byt současně působí prostorným a velmi příjemným dojmem. V rámci dispozice najdeme také výklenek, který může být vhodný pro umístění skříň (šatní, věci do domácnosti apod.). K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². Parkování je

Pronájem bytu 2+kk, 35 m2, OV, Kladno, ul. Sevastopolská - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídlště
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	35
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+kk, 35 m², OV, Kladno, ul. Sevastopolská - exkluzivně