

Prodej samostatného RD, 49 m², Horní Brusnice (okres Trutnov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 49 m², Horní Brusnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Brusnice (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu, 49 m², Horní Brusnice

Modulový dům energetické náročnosti třídy B o dispozici 2+kk a užitné ploše 49 m² v obci Horní Brusnici. Dům je dle platného stavebního povolení určen k trvalému bydlení. K dispozici je pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora, šatna a předsíň. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, doplněné elektrickými přímotopy. Dalším zdrojem tepla mohou být krbová kamna umístěná v hlavním pokoji. Ohřev teplé vody bojlerem. Do domu je plánovaný vstup přes dřevěnou vyvýšenou terasu se zábradlím, je nutné ho připojit na vodu, elektřinu, vybudovat čistírnu odpadních vod a provést úpravy terénu a zeleně, postavit oplocení. Autobusová zastávka je pouze několik kroků od příjezdové cesty k domu. Na objekt nacházející se v sousedství v těsné blízkosti je vydán demoliční výměr s plánovanou úpravou plochy. Základní občanská vybavenost v obci či blízkém okolí. Další informace o projektu u makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 720 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1251
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 49 m2, Horní Brusnice (okres Trutnov)**Realitní makléř****Materna Stanislav**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	49
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný