

Pronájem bytu 1+1, 42 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Libická - exkluzivně

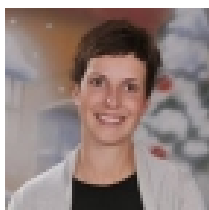


## Nemovitost nabízí

### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

## Realitní makléř



### Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Pronájem zařízeného bytu 1+1, Praha 3 - Vinohrady blízko Flora a Jiřího z Poděbrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 122/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Libická

### Pronájem zařízeného bytu 1+1, Praha 3 - Vinohrady blízko Flora a Jiřího z Poděbrad

Od 1.8.2024 dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 1+1 (42,5 m2) v ulici Libická, Praha 3, který se nachází ve vyhledávané, klidné čtvrti Vinohrad, v blízkosti metra Jiřího z Poděbrad a metra Flora.

Tramvají pouhých 6 min. na náměstí Míru a I.P. Pavlova.

Byt nacházející se ve 2.NP udržovaného domu se skládá z ložnice s komorou, prostorné kuchyně, chodby, koupelny s vanou, samostatného WC a technické místnosti. K bytu patří sklepní kóje. Byt je v dobrém stavu. Okna jsou orientována do dvora, byt je tichý.

Byt je vybaven nábytkem a kuchyňským náčiním, dále velkou manželskou postelí, komodou, skříněmi, jídelním stolem, židlemi, závěsy a dalším vybavením. Kuchyň je vybavena elektrickými spotřebiči, plynový sporák/trouba. V koupelně je pračka. Žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy. V krátké pěší dostupnosti nákupní centrum Atrium Flora, obchody, restaurace, bary, banky, cukrárny, pekárna, nákupní centrum EDEN autobusem do 5 min. a mnohem více.

Majitel preferuje slušné nájemce, pár nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků, nekuřáci.

Měsíční nájem: 13.500 Kč + 3.900 Kč služby + 1.800 Kč energie a plyn.

Cena celkem: 19.200 Kč/měsíc.

Internet za příplatek u poskytovatele. Majitel požaduje vratnou jistotu.

**CENA:** (za měsíc) **13 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová

Pronájem bytu 1+1, 42 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Libická - exkluzivně

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	42
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku