

Prodej výrobních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej výrobního objektu, 1870 m², Mariánské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 799845 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), U Mlékárny

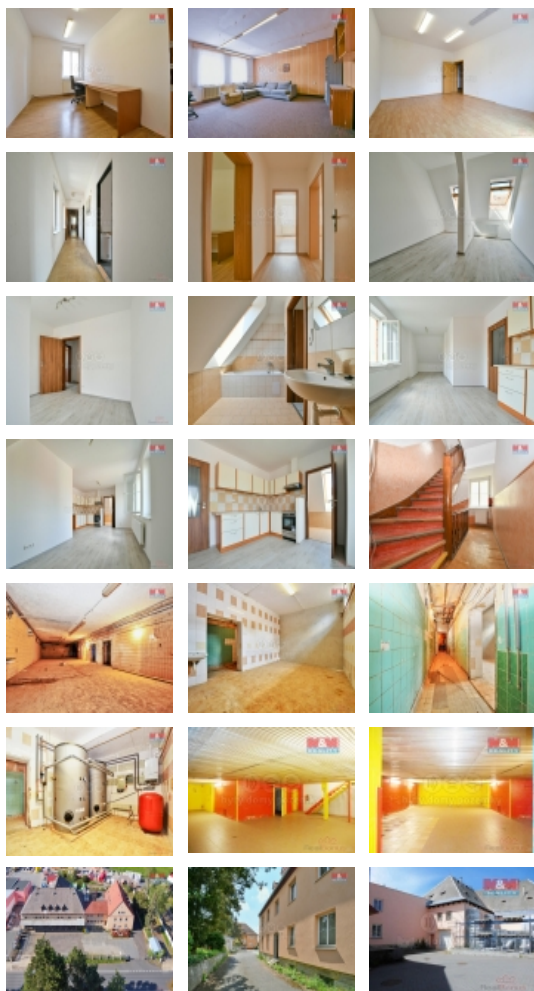
Prodej výrobního objektu, 1870 m², Mariánské Lázně

Prodej budovy bývalé mlékárny v Mariánských Lázních. Budova se byla dostavěná v roce 1943. Původní plány se nezachovaly. Objekt nabízí v podzemním podlaží 642 m² prostor, ve kterých se zpracovávalo a uskládňovalo mléko a vyráběly mléčné výrobky, dnes je podlaží nevyužívané. Jsou zde sprchy a šatny a sociální zázemí, sloužící pro tehdejší zaměstnance mlékárny. V 1.NP se dnes nacházejí skladové prostory (část z nich může sloužit jako lednice, část dokonce jako mrazák) a taky je zde hojně navštěvovaná jídelna. V zadním traktu budovy je velký sklad 103 m² s betonovou podlahou, elektrickými vraty / roletou a elektřinou 220V a 380V. Sklad je připojený na bezpečnostní agenturu. Ve 2.NP budovy je 9 kanceláří s vlastním sociálním zázemím s celkovou plochou 170 m². V podkroví jsou dva byty 47m² a 59 m². V celém objektu jsou nová plastová okna, nová střecha, zateplený strop, izolované zdi bytů. Celý prostor areálu je oplocený. Přivaděč k dálnici D5 4,5 km.

CENA: (za nemovitost) **16 480 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 2377 |
| Vybavení | výtah |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |



Prodej výrobních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vorlová Naděžda

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Topení | Lokální - elektrické |
| Doprava | silnice MHD |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 20 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot Bezbariérový přístup Výtah |
| Užitná plocha (m2) | 1870 |
| Druh prostor | Výrobní |