

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Ztracená



Pronájem bytu o dispozici 2+kk v rezidenci Ztracená Přerov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00942 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Ztracená

Pronájem bytu o dispozici 2+kk v rezidenci Ztracená Přerov.

Pronájem bytu o dispozici 2+kk v rezidenci Ztracená Přerov. Projekt rezidence Ztracená tvoří menší bytový dům v přilehlém centru města Přerov. Rezidence nabízí nově zrekonstruované jednotky v moderním pojetí.

Jedná se o jednotku umístěnou v 1. patře s celkovou výměrou 43,5 m². Jednotka má vyhrazené výlučné právo užívání sklepní kóje o výměře 4,5m². V domě se nachází celkem pět bytových jednotek, dále pak dva nebytové prostory.

V bytě položené vinylové podlahy SPC, plastová okna s izolačními skly, bílé interiérové dveře, SDK podhledy, nové omítky vč. výmalby, koupelny s nadstandardně prostorným sprchovým koutem, použita sanitární keramiky zn. Duravit, obklad zn. RAKO, příprava připojení na pračku / sušičku, provedena příprava na kuchyňskou linku. Vlastní měřidla spotřeby energií. Vytápění jednotky zajištěno elektrickými přímotopy, ARISTON VELIS EVO 80 Elektrický zásobníkový ohřivač vody (65 l). Jednotka se pronajímá vč. kuchyňské linky (linka je v současnosti ve výrobě).

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (zateplení domu vč. fasády, nová střešní krytina, plastová okna, modernizace schodiště, veškeré omítky ve společných prostorech, hotové centrální rozvody vody, odpadů a elektroinstalace). Jedná se o dům postavený v 20. letech 20. století s ?poctivou? tloušťkou zdí. Uzavřený dvůr se zelení nabízí společné prostory k posezení. V suterénu domu jsou společné prostory pro kola/kočárky.

Výhodou této lokality je dobrá dostupnost do centra města, 10 minut chůzí se nachází OC Galerie Přerov, v okolí domu sportoviště (zimní stadion, atletický stadion, městská sportovní hala), dětská hřiště, ZŠ, MŠ, lékárna, restaurace, kavárna, Penny Market, rychlá dostupnost na vlakové a autobusové nádraží, bezplatné a dostupné parkování, veškerá občanská vybavenost k dispozici. Jedná se o rohový koncový dům ? výhled na travnatou plochu.

Požadované peněžní jistota ve výši 20.000,- Kč. Vhodné pro nekuřáky bez zvířat. Jedná se o dlouhodobý nájem, volný k nastěhování. Další informace u makléře nabídky.



Nemovitost nabízí

GoldStar
reality

GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Ztracená

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228

jirikozakreality@gmail.com

CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	44
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový