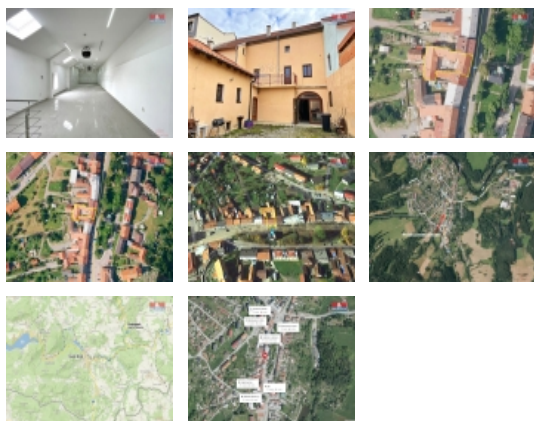


Prodej nájemního domu, Vyšší Brod (okres Český Krumlov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 436 m², Vyšší Brod, ul. Náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875363 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyšší Brod (okres Český Krumlov), Náměstí

Prodej nájemního domu, 436 m², Vyšší Brod, ul. Náměstí

Prodej bytového domu ve Vyšším Brodě. Turisticky atraktivní město ležící na řece Vltavě. Samotný dům je umístěn uprostřed náměstí. Disponuje dvěma prostornými nebytovými jednotkami v přízemí a čtyřmi byty o dispozicích 2+kk a dva 3+1 v prvním a druhém patře. První, větší nebytový prostor je nově po rekonstrukci, který nabízí široké spektrum využití. V druhém nebytovém prostoru je prodejna, původně lékárna. Zastavěná plocha a nádvoří je 596 m². Bytový dům je připojen na vodovod, elektřinu i kanalizační síť. Objekt je vytápěn centrálním domovním plynovým kotlem. Všechny bytové jednotky mají podružné měření elektřiny. Z hlavní domovní chodby je vstup do sklepa. Půdní prostor lze využít na vybudování dalšího podkrovního bytu. Díky smíšené konstrukci se jedná o stabilní a vyhledávaný typ nemovitosti v této oblasti. Nemovitost se nachází v samém srdci Vyššího Brodu, což zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	596
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej nájemního domu, Vyšší Brod (okres Český Krumlov)

Realitní makléř**Poborský Rudolf**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	436
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina