

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)



## Nemovitost nabízí

### GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

## Realitní makléř



### David Šrotiř

Mobil: +420 777 774 642

[david.srotir@globe-estate.cz](mailto:david.srotir@globe-estate.cz)

## Prodej, Pozemky pro bydlení, 943 m2 - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ),  
Stříbrná Lhota

### Prodej, Pozemky pro bydlení, 943 m2 - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

Nabízíme jeden ze dvou možných pozemků v Mníšku pod Brdy ?  
části Stříbrná Lhota, kde vás lokalita chytne za srdce.  
Rovinatá plocha připravená pro realizaci rodinné nebo rekreační  
výstavby o maximální výšce jednoho patra. Pozemek je orientován  
na jih a západ a jsou k němu přivedeny veškeré důležité inženýrské  
sítě.  
Pozemek má plochu 943 m2, s několika vzrostlými stromy, nejen  
ovocnými a na západní straně ohraničen živým plotem. Plot je  
ovšem po celém obvodu.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem - jak jinak, že? A ten tu povoluje  
postavit rodinný dům samostatně stojící s koeficientem  
zastavěnosti 25 % s výškou maximálně 8 m a dalšími kritérii, které  
vám rádi předložíme.

S koupí pozemku přechází na kupujícího i spoluvlastnický podíl ke  
komunikacím vedoucím k pozemku.

A co k lokalitě?

Do centra hlavního města můžete dojet autem za 30 min. Mníšek  
pod Brdy je 5 minut autem, ale kousek od pozemku můžete  
nasednout na autobus a v Mníšku budete za 10 minut.

V létě přijde vhod koupání v rybnících, kterých je kolem několik,  
nebo se projít či projet po cestičkách a cyklostezkách v přilehlém  
Dobříšském lese, a to od domu až na nespočet krásných míst -  
tady jsou prostě BRDY!

Tento krásný pozemek není mimo civilizaci, budete mít milé  
sousedy, ale i božský klid, a dostatek prostoru pro velkou rodinu,  
milovníky zvířat nebo sportovce.

Vidíme se na prohlídce!

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Doprava: dálnice  
silnice  
MHD  
autobus

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	943
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový