

Prodej blokového RD, 197 m<sup>2</sup>, Vápenná (okres Jeseník) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 197 m<sup>2</sup>, pozemek 555 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vápenná (okres Jeseník)

### Prodej rodinného domu 197 m<sup>2</sup>, pozemek 555 m<sup>2</sup>

Rodinný dům v srdci Jeseníků Vápenná.

Hledáte ideální místo pro život v srdci přírody s veškerým komfortem? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Krásný rodinný dům s garáží, dílnou v obci Vápenná, oceněné Vesnicí roku Olomouckého kraje 2017, čeká právě na vás.

Dům, který splní všechna vaše přání.

Prostorný byt 3+1 v prvním nadzemním podlaží s užitnou plochou 91 m<sup>2</sup>.

Půda o rozloze 113 m<sup>2</sup> v druhém nadzemním podlaží, připravená pro vybudování krásného půdního bytu nebo ateliéru.

Moderní vytápění: krbová kamna s rozvody v mědi do radiátorů a příjemné podlahové topení v koupelně.

Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro úsporné a ekologické vytápění.

Obecní vodovod.

Odpady svedeny do septiku.

Teplá voda s elektrického bojleru.

Elektřina 230 v i 400V.

Plyn není v domě.

Komfort a pohodlí.

Dům o obytné ploše cca 197 m<sup>2</sup> je situován na rovinatém pozemku o velikosti 555 m<sup>2</sup>. Vápenná nabízí veškerou občanskou vybavenost:

Obecní úřad.

Pošta.

Škola a školka

Lékárna

Knihovna

Obchody

Lékaři

Železniční stanice a autobusová zastávka.

Přírodní krásy a volnočasové aktivity.

Obec Vápenná se nachází v malebném prostředí Jeseníků, které je ideální pro milovníky přírody, houbaření a aktivního odpočinku. V okolí najdete mnoho turistických tras a cyklostezek, které vás zavedou do nádherných lesů, na vrcholky hor i k historickým památkám.

Pro milovníky cyklistiky je Vápenná rájem. Rychlebské cyklostezky v Černé Vodě, vzdálené pouhých 7 kilometrů, jsou vyhlášené svou náročností a krásou přírody, kterou procházejí. Tyto cyklostezky jsou ideální pro vyznavače cyklotoulek, kteří hledají nové výzvy a chtějí si užít jízdu v krásném přírodním prostředí.

Jedním z přírodních lákadel jsou zatopené lomy, které poskytují



Prodej blokového RD, 197 m2, Vápenná (okres Jeseník) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Vlastimil Dřímál**

**Realitní makléř**



**Dřímál Vlastimil**

Mobil: +420 603 433 890

[realitniporadna@centrum.cz](mailto:realitniporadna@centrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	197
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	555
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	91
Plocha parcely (m2)	555
Užitná plocha (m2)	197
Plocha zahrady (m2)	464
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 197 m<sup>2</sup>, Vápenná (okres Jeseník) - exkluzivně